

ÚZEMNÍ PLÁN

STŘELNÁ

-

ODŮVODNĚNÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Střelná

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červen 2014

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.1. Politika územního rozvoje	5
1.2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje	10
1.3. Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje	15
1.4. Širší vztahy	21
1.4.1 Postavení obce v systému osídlení	21
1.4.2 Širší dopravní vztahy	21
1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury	21
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	23
A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	23
B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	23
C. Požadavky na rozvoj území obce	23
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a uspořádání krajiny)	24
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	27
F. Požadavky na ochranu a rozvoj území	28
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	29
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	29
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	30
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose	30
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	31
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	31
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj	31
N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant	31
O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	31
P. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Střelná	31
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	34
3.1 Zastavěné území	34
3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34
3.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	35
3.2.1 Vlastní koncepce	35
3.2.2 Ochrana památek	36
3.2.3 Ochrana přírody	37
3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	38
3.3.1 Návrh urbanistické koncepce	38

3.3.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	39
3.3.3	Vymezení ploch přestavby.....	43
3.3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	43
3.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	44
3.4.1	Návrh koncepce dopravy	44
3.4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství.....	47
3.4.3	Návrh koncepce občanského vybavení.....	47
3.4.4	Zásobování pitnou vodou.....	48
3.4.5	Odvádění a čištění odpadních vod.....	48
3.4.6	Energetika	49
3.4.7	Návrh koncepce telekomunikací a spojů	51
3.4.8	Návrh koncepce nakládání s odpady	52
3.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	53
3.5.1	Koncepce uspořádání krajiny	53
3.5.2	Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	53
3.5.3	Prostupnost krajiny	55
3.5.4	Ochrana před povodněmi.....	55
3.5.5	Protierozní opatření	55
3.5.6	Rekreace.....	56
3.5.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	56
3.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	57
3.6.1	Definice jiných pojmů	57
3.6.2	Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky.....	57
3.6.3	Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch	57
3.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.....	58
3.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	58
3.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	58
3.10	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ...	58
3.11	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	58
3.12	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	60
3.13	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	62

3.13.1	Cíle územního plánování	63
3.13.2	Úkoly územního plánování	64
3.13.3	Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území	67
3.13.4	Ochrana nezastavěného území	67
3.14	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	67
3.15	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	68
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	69
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	72
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	73
6.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území	73
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy	74
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	74
6.4	Hranice územních obvodů obcí	74
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení	74
6.5.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	74
6.5.2	Hydrologické a odtokové poměry	74
6.5.3	Síť zemědělských a účelových komunikací	74
6.5.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch	74
6.5.5	Směrové a liniové stavby	76
6.5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením	76
6.5.7	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty	77
6.5.8	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	77
6.5.9	Zdůvodnění záboru ZPF pro ÚSES	78
6.5.10	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení	78
6.6.	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	79
6.6.1	Zdůvodnění navrhovaného řešení	79
6.6.2	Vyhodnocení navrhovaného řešení	79
6.6.3	Alternativní řešení	79
6.6.4	Rekultivace	79
6.6.5	Důsledky záboru PUPFL	79
6.6.6	Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa	80

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Střelná byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20. 07. 2009. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose OS12, což je rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Do této osy jsou zahrnuty obce ležící v koridoru připravované rychlostní silnice R49. Plochy pro realizaci rychlostní silnice R49 jsou navrženy jižně od zastavěného území obce Střelná. Jedná se konkrétně o plochy DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375.

Pro řešení územního plánu Střelná jsou důležité republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky. Jedná se zejména o tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V územním plánu jsou zakresleny a respektovány památkově chráněné objekty. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

Požadavek na vyvážený vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, tedy skutečnost, že nelze uplatňovat jednostranné přístupy, které zdůrazňují pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale že je nutno zvažovat a využívat postupy, které dále umožňují a zachovávají možnosti pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování jeho osídlení je v územním plánu Střelná naplněn tím, že většina stávajících ploch bydlení je vyčleněna jako plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, takže umožňují umístění i souvisejících zemědělských činností, což má vliv na obhospodařování a údržbu krajiny. Bezzásahovost ve venkovské krajině, která by vedla k jejímu úpadku, je v rozporu s ochranou a rozvojem hodnot území.

Pracovní příležitosti pro obyvatele v území existují ve stávajících výrobních areálech doplněných návrhovou plochou V 432 umožňující další rozvoj výroby a podnikání.

Vazba na prioritu: 16, 20, 21, 22.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán Střelná byl ve své zpracovanosti mnohokrát konzultován - zejména se zástupci obce, pořizovateli a úředníky Krajského úřadu Zlínského kraje. Předkládané řešení zohledňuje tyto dílčí konzultace a je možno jej prohlásit za komplexní řešení, které všechny požadavky vzešlé z výše uvedených konzultací zohledňuje a vzájemně vyvažuje.

Územní plán Střelná tedy nenadřazuje neodůvodněně a bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje pouze některý ze zájmů (ať veřejný nebo soukromý). Realizací záměrů navržených v územním plánu Střelná (návrhové plochy DS, O, OS) dojde k dlouhodobému

směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce, kterými jsou dřevěná zvonice a navazující tradiční roubená venkovská usedlost. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání a tím je ovlivněno zlepšení kvality života obyvatel.

Vazba na prioritu: 14, 17.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

V územním plánu Střelná je v souladu s potřebou vymezen dostatek vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a ploch občanského vybavení, které mohou být nabídnuty zájemcům o investice, které budou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti.

V územním plánu Střelná je navržena plocha pro rozvoj výroby (V 432). Tato zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s nízkými nároky na veřejnou infrastrukturu.

Pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít i stávající plochy bývalého zemědělského areálu.

Vytváření pracovních příležitostí je možné i v rámci stávajících ploch BI – přípustné související občanské vybavení a související nevýrobní služby a SO.3 – přípustné související nevýrobní i výrobní služby a související zemědělská činnost.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

V územním plánu Střelná jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně opuštěného areálu zemědělského družstva jižně od zastavěného území, který lze částečně považovat za brownfield. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Střelná vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území.

19 - Zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Střelná respektována a stabilizována v plochách PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nepevných ploch.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly v průběhu zpracování územního plánu buď vyloučeny (větrné a fotovoltaické elektrárny) nebo byly navrženy v takových polohách, kde budou ovlivňovat charakter krajiny pozitivně (ekodukt přemostující stávající železniční trať a budoucí rychlostní silnici R49).

Priorita se v územním plánu Střelná uplatňuje ve vymezení zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a ve vymezení prvků ÚSES.

Vazba na prioritu: 14, 21.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy)

V územním plánu Střelná jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Jedná se o plochy PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Realizací těchto navržených prvků ÚSES dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Jedná se zejména o vymezení plochy nadregionálního biokoridoru na východě řešeného území, čímž bude zajištěna prostupnost území.

Vytváření zelených pásů snižujících negativní dopad plynoucí ze zvýšeného hluku, nadměrné dopravy a znečištění ovzduší je územním plánem umožněno v rámci návrhových ploch DS.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Cestovní ruch nemá a v budoucnu ani nebude mít na řešené území negativní dopad. V souvislosti s cestovním ruchem nedojde k záboru zemědělské a lesní půdy, ohrožení zdrojů pitné vody, poškozování vzhledu krajiny a její znečišťování, poškozování provozem motorových vozidel, změně krajiny způsobené výstavbou objektů pro rekreaci.

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Střelná kladen důraz zejména v souvislosti s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – Hornolidečskou magistrálou. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

Nad řešenou obcí se nachází (na vrchu Končítá) návrhová plocha OX 253 určená pro umístění rozhledny - jedna z atraktivit posilujících rozvoj cestovního ruchu.

Dále jsou v územním plánu Střelná navrženy dvě plochy určené k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se zejména o plochy OS 281 - rozšíření stávajícího sportovního areálu, OS 282 – plocha pro cyklotrial a motoristické sporty východně od zastavěného území.

Dále byly v územním plánu respektovány a zakresleny turisticky značené cesty.

Vazba na prioritu: 14.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí I. třídy. V řešeném území není navržena žádná úprava této stávající silnice. Je navržena plocha pro realizaci rychlostní silnice R49. Po její realizaci se dostupnost řešeného území několikanásobně zvýší. Prostupnost krajiny bude po realizaci R49 dle možností maximálně zachována – bude vyřešeno mimoúrovňové křížení s vybranými polními a lesními cestami, bude realizován ekodukt zajišťující prostupnost na úrovni nadregionálního biokoridoru. Stávající prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu.

Prostupnost řešeného území pro člověka je zajištěna významnými turisticky značenými cestami a cykloturistickým propojením s okolními katastry – zejména Hornolidečská magistrála.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - Zlepšování dostupnosti území.

Dostupnost řešeného území bude posunuta na vyšší úroveň po realizaci rychlostní silnice R49. Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska. Územní souvislosti spojené s koridorem R49 byly v územním plánu řešeny plochami DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Střelná jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklotra Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje obec Střelná, s obcemi Študlov, Horní Lideč a Francova Lhota odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Vazba na prioritu: 19, 23.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území. Návrhové plochy pro jednotlivé urbanistické funkce jsou navrženy mimo sesuvná území.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umíst'ování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území.

Územní plán Střelná řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 411 a T* 401 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti krajského města Zlína a přirozeného regionálního centra Horní Lideč jsou v územním plánu Střelná vytvořeny plochami DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375 určenými pro realizaci rychlostní silnice R49.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území

Územní plán Střelná řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 411 a T* 401 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko, čímž je naplněn požadavek na uplatnění koncepce veřejné infrastruktury.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Střelná vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky (stávající i navrhované) jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Střelná jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec, s obcemi Francova Lhota, Lačnov, Študlov,

Horní Lideč a Valašská Senice odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Střelná řeší odkanalizování návrhovými plochami TV 411 a T* 401 určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko.

1.2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Střelná bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08. Tyto ZÚR ZK nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

a) Minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

b) Upřesnit koridor rychlostní silnice R49.

V řešeném území byly navrženy plochy dopravy (DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375) upřesňující a stabilizující koridor R49.

c) Ochrana přírodních hodnot - typických znaků krajinného rázu a krajinné scény.

Ochrana typických znaků krajinného rázu byla v územním plánu velmi problematická protože typický krajinný ráz byl v řešeném území minulým vývojem z velké části zničen. V územním plánu jsou zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré fragmenty důležitých krajinných prvků. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

d) Podpora opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti území.

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak jsou zde navrženy prvky USES tak, aby (kromě funkce krajinné) plnily i funkci podpoření zadržování vody v krajině. Jedná se zejména o plochy K 601, 602.

e) Ochrana archeologických nálezů v území.

Ochrana archeologických nálezů v území je možná pouze za předpokladu, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

f) Upřesnění koridoru pro navržené vedení elektro VVn 110 kV (E10)

Uvedený koridor byl upřesněn do ploch TE 417, 418, 420, 421, 429.

g) Upřesnění koridoru pro navržený VTL plynovod (P06)

Uvedený koridor byl upřesněn do ploch TE 423, 426.

h) Nadregionální biokoridor

Je vymezen ve východní části řešeného území. Křížení se stávající železniční tratí a budoucí rychlostní silnicí R49 bude vyřešeno ekoduktem (DZ 382, DS 312).

i) Regionální biocentrum RBC Radošín (91) – PU42 – plocha PU 42 bude vymezena, v souladu s aktualizovanými ZÚR, na k.ú Študlov. Pro toto regionální biocentrum jsou na katastrálním území Študlov dostatečné přírodní podmínky

j) Krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Lidečsko

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Lidečsko, který je tvořen převážně harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině s pestrou mozaikou pozemků a různých typů krajinné zeleně – křoviny, meze, solitérní stromy.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její velmi vysoká ekologická stabilita.

k) Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Z tohoto vymezení vyplývají následující principy, které byly návrhem územního plánu Střelná zohledněny:

- Omezit výstavbu mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti přírodních dominant.

- Omezit vymezení nových ploch a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, případně limitovat je-jich kapacitu.

V ZÚR ZK jsou definovány tyto priority územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (dále PRÚOZK).

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2010. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou

zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Střelná zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 5, 6, 7, 10.

Priorita 1 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Střelná vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Priorita 2 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Střelná zpřesněny koridory podchycené v ZÚR ZK – koridor rychlostní silnice R49 (PK01), koridor pro elektrické vedení 110 kV (E10), koridor VTL plynovodu (P06) a nadregionální ÚSES (PU22).

Priorita 5 byla konkrétně zohledněna tak, že byl v územním plánu Střelná zpřesněn koridor rychlostní silnice R49, což bude čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace kategorie R25,5/120 a R25,5/80 s mimoúrovňovými kříženími vedená v nové stopě s rozhodující dopravní funkcí v území. Realizace této rychlostní silnice je v územním plánu Střelná umožněna návrhem ploch DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 375. Dále byly zakresleny všechny významné místní a obslužné komunikace a cyklotrasy – zejména Hornolidečská magistrála.

Priorita 6 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Střelná vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí. Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny.

Priorita 7 byla konkrétně zohledněna tak, že byla v územním plánu Střelná upřednostněna komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Priorita 10 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Střelná minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

1.3 Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Střelná byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje:

- Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (POH KV) schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 22. 9. 2004.

- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje , vyhlášen Nařízením č. 1/2005n ze dne 7.11.2005)

- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004) schválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. Zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje;

- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04.

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce, Udimo Ostrava, červen 2010

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje, Udimo Ostrava, listopad 2004

- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji na období 2008 – 2013 (květen 2008)

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje (energetická agentura Zlín, z. s. p. o., září 2008)

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (Hydroprojekt CZ a.s. 08/2007).

- Krajinný ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, listopad 2005)

- Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015 (Povodí Moravy)

- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 05/2010

- Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020
- Územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru

Územní plán Střelná je s těmito koncepčními materiály v souladu.

Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22. 9. 2004 usnesením č. 727/Z25/04 a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Zlínského kraje č. 2/2004, kterou se vyhláší jeho závazná část.

Cílem Plánu odpadového hospodářství je vytvoření vhodných podmínek jak pro předcházení a minimalizaci vzniku odpadů, tak i pro adekvátní způsob nakládání s odpady. Plán odpadového hospodářství definuje obecné zásady dle plánu odpadového hospodářství ČR a obecná opatření na úrovni kraje.

Odpovědností orgánů veřejné správy je uplatňovat Národní program čistší produkce a využívat programy SFŽP pro podporu preventivních postupů. Souhrn opatření v odpovědnosti veřejné správy je součástí Závazné části Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje jinak žádné specifické požadavky pro obec Střelná nevyplývají.

Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Lze konstatovat, že územní plán Střelná nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví na území Zlínského kraje, sousedních krajů, území České republiky a nevykazuje významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví a přeshraniční vliv na okolní státy. Nejsou zde totiž navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ovlivnit stav emisí a imisí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývá, že v současné době je v obci nesoustavná jednotná kanalizační síť, kanalizace není v dobrém technickém stavu. Část OV je likvidována v septících s přepady do stávající jednotné kanalizace nebo přímo do recipientu. OV z ostatních nemovitostí jsou likvidovány v jímkách na vyvážení. Výhledově bude v obci vybudována nová síť splaškové kanalizace, následně budou splaškové OV zaústěny do přívaděče OV vedoucího z obcí Francova Lhota a Valašská Senice, kterým budou OV dále přiváděny přes kanalizační systém obcí Horní Lideč a Lidečko na ČOV pod obcí Lidečko. Z východní části obce budou muset být OV přečerpávány. Stávající kanalizace bude ve výhledu využívána na odvádění dešťových OV do recipientu.

Do územního plánu Střelná je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Střelná“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Do územního plánu Střelná se toto promítá v návrhových plochách TV 411 a T*401, které umožňují uložení hlavního kanalizačního řadu.

Obec Střelná je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovice. Voda je z VDJ Stráň 2x150 m³ (550,00-547,25 m.n.m.- k.ú.Střelná) vedena přívodním řadem na okraj obce Střelná, kde se z něj odděluje odbočný řad pro Střelnou a pokračuje podél asfaltové komunikace do VDJ Francova Lhota DTP 2x100 m³ (530,00-527,25 m.n.m.). Obec Střelná je zásobena pod tlakem v celkové délce 5,803 m. Vodovod byl uveden do provozu v r. 1999. Výhledově bude stávající vodovodní síť rozšiřována pouze do lokalit výhledové výstavby v souladu s územním plánem.

Generel dopravy Zlínského kraje

Řešené území leží v trase budoucí rychlostní silnice R49. Realizace této rychlostní silnice je v územním plánu Střelná umožněna návrhem ploch DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 375.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce (dále též jen „koncepce“) je dlouhodobý koncepční dokument silniční sítě Zlínského kraje pro období do roku 2030. Koncepce je zpracována v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci a lze ji chápat jako jeden z územně plánovacích podkladů Zlínského kraje. Hlavním cílem koncepce je stanovení směrů rozvoje dopravního systému jako celku, definování prostorových nároků jednotlivých druhů dopravy, návrh postupu realizace a stanovení priorit rozvoje. Koncepce bude sloužit jako podklad pro strategické rozhodování o rozvoji dopravní infrastruktury ve Zlínském kraji.

Katastrálního území Střelná se týká navržená rychlostní silnice R49, což bude čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace kategorie R25,5/120 a R25,5/80 s mimoúrovňovými kříženími vedená v nové stopě s rozhodující dopravní funkcí v území.

Realizace této rychlostní silnice je v územním plánu Střelná umožněna návrhem ploch DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 375.

Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Řešeného území obce Střelná se týkají tyto navrhované cyklotrasy:

R5 (Hranice kraje – Blazice – Bystřice pod Hostýnem – Tesák – Troják – Hošťálková – Ratiboř – Vsetín – Ústí u Vsetína – Valašská Polanka – Horní Lideč – Střelná – státní hranice)

M21 (Huslenky – Zděchov – Pulčinské skály – Střelná)

R5

Cílovým stavem je cyklotrasa vedená po kvalitních zpevněných komunikacích minimální šířky 3,0 m s vyloučeným nebo minimálním provozem motorových vozidel, případně odděleně od automobilového provozu, vhodná pro všechny výkonnostní skupiny cyklistů.

Z Horní Lidče je tato cyklotrasa vedena po stávajících polních cestách v souběhu s železniční tratí Hranice na Moravě – Púchov a přes zastavěné území obce v souběhu se silnicí I/49 až k bývalé celnici a odtud jihovýchodním směrem na státní hranici se Slovenskem. Kromě této cyklotrasy je v územním plánu (koordináční výkres a výkres dopravy a technické infrastruktury) zakreslena i trasa z Horní Lidče podél železniční tratí Horní Lideč – Brumov – Bylnice přes Študlov do Střelné (Hornolidečská magistrála).

M21

Tato cyklotrasa je v územním plánu zakreslena po stávajících polních a lesních cestách. Je totožná s trasou Hornolidečské magistrály.

Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji

Rozvoj cestovního ruchu v kraji bude záviset na aktivitě všech subjektů zainteresovaných na činnosti související jakkoli s tímto odvětvím. V souladu s tímto citátem z Programu rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji byly v územním plánu Střelná navrženy plochy zajišťující rozvoj cestovního ruchu. Jedná se zejména o plochy OS 281, 282 umožňující umístění aktivit související se sportem a cestovním ruchem.

Nad řešenou obcí se nachází (na vrchu Končítá) návrhová plocha OX 253 určená pro umístění rozhledny - jedna z atraktivit posilujících rozvoj cestovního ruchu.

Umístění objektů občanského vybavení podporující rekreaci a cestovní ruch umožňují i plochy BI. Plošná výměra občanského vybavení umístěno v plochách BI však nesmí přesáhnout 1000

m². Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákřesem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že řešené území je nevhodné pro využití energie větru. Proto nejsou v územním plánu Střelná navrženy žádné plochy pro umístění větrných elektráren.

Obec Střelná plně plynofikována. STL plynovodné rozvody jsou napojeny na regulační stanici situovanou západně od výrobního areálu.

Obec Střelná je zásobována elektrickou energií odbočkou z linky VN 22 KV č. 233. Na toto venkovní vedení je připojeno 7 stožárových transformačních stanic.

Koncepce zásobování plynem a koncepce zásobování elektrickou energií jsou dlouhodobě stabilizovány.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny uvádí jako jeden z problémových okruhů prevenci vzniku nových migračních bariér.

Z řešení územního plánu Střelná vyplývá, že v daném území vznikne, po vybudování rychlostní silnice R49, významná nová migrační bariéra. Negativní dopady tohoto řešení budou významně eliminovány vybudováním ekoduktu, kterým bude přemostěna nejen nová rychlostní silnice R49 ale i stávající železniční trať Hranice na Moravě – Púchov. Realizace tohoto ekoduktu, převádějícího ve směru sever – jih nadregionální biokoridor a dálkový migrační koridor, je v územním plánu Střelná umožněna návrhovými plochami DZ 389 a DS 312.

Územní plán Střelná vymezením stávajícího nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Vzhledem k tomu, že řešené území leží na rozvodí Moravy a Váhu, nejsou zde stanovena žádná záplavová území. Ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje nevyplývají pro řešenou obec žádné požadavky.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Lidečsko, který je charakterizován více jak 10% podílem území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu.

Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována její ekologická stabilita návrhem prvků ÚSES a pásů krajinné zeleně. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015

Pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 21.09.2009 pod č. usn. 0163/Z07/09. Zásadním úkolem pro

územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Jsou zde definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Jedná se zejména o:

- Zavádění opatření pro dosažení dobrého stavu vod.

*V územním plánu Střelná jsou navrženy plochy umožňující realizaci odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Jedná se o plochy TV 411 a T*401.*

- Omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V územním plánu Střelná jsou vymezeny územní systémy ekologické stability (zejména K 601 a 602), které přispějí k omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze.

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji byla zpracována v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa“, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, který Zlínský kraj, odbor strategického rozvoje kraje od dubna 2008 realizuje.

Cílem řešení problematiky brownfields je zlepšení celkového obrazu Zlínského kraje, rozšíření příležitostí pro podnikatele a tedy i nárůst ekonomických aktivit, pracovních možností a zlepšování životního prostředí v revitalizovaných oblastech. Zpracovatelem dokumentu byla společnost Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Ostrava.

Na katastru řešené obce je evidován jeden brownfield – hraniční přechod Střelná. Jedná se o areál bývalého hraničního přechodu Střelná, opuštěný od r. 2008. Areál je tvořen pozemky, administrativními budovami a drobnými stavbami ve velmi dobrém technickém stavu.

V územním plánu Střelná je bývalý hraniční přechod zakreslen jako plocha občanského vybavení – stav, čímž jsou vytvořeny podmínky pro budoucí smysluplné využití tohoto areálu.

Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Aktualizované ZÚR vymezují novou územní studii č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z dosud neprověřených územních podmínek a dopadů navrhovaného koridoru na rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Předmětem územní studie současně bude zajištění podmínek pro možnou stabilizaci koridoru vedení VVN na území Zlínského kraje v koordinaci a návaznosti na vedení VVN na území Trenčianského kraje. Územní studie vymezená v rozsahu ORP Holešov, Luhačovice, Otrokovice, Valašské Klobouky, Vizovice, Vsetín a Zlín umožní vyhodnocení územních dopadů a nároků navrhovaného záměru a jeho variant v dostatečném územním přesahu a širších souvislostech.

Výše uvedená územní studie podrobně prověří územní podmínky pro variantní vedení koridoru s možnými návaznostmi na koridor VVN na území sousedního Slovenska. Důvodem pro její zpracování je dosud neprověřené vedení a stabilizace průchodu koridoru na území Zlínského kraje a dosud nezajištěná koordinace návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

V současné době je zpracovávána územně technická studie pro vedení VVN 400 kV, pořizovaná společností ČEPS, a.s, která bude pro územní studii jedním z významných podkladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR není dosud zpracována, proto nemohla být při zpracování územního plánu Střelná zohledněna.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020

Cílem Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 je nabídnout scénář jeho významného přiblížení či dosažení průměrné hospodářské úrovně Evropské unie, při respektování principů udržitelného rozvoje.

V roce 2020 bude Zlínský kraj regionem vyznačujícím se:

- ekonomickou vyspělostí i strukturou srovnatelnou s úrovní České republiky,
- efektivně využitým podnikatelským potenciálem pro služby, moderní zpracovatelský průmysl i pro cestovní ruch a volný čas,
- efektivním informačním, inovačním a výzkumně-vývojovým transferem, aplikovaným ve prospěch rozvoje regionu,
- kvalitní a dostupnou veřejnou službou v oblasti vzdělávání a moderně pojaté soustavy sociální péče a zdravotního zabezpečení, pokrývající všechny zainteresované potřebné osoby, prováděnou veřejnými i soukromými poskytovateli (na bázi užitečného partnerství); zkvalitněný vzdělávací proces vede k pružnějšímu vstupu na trh práce a naplnění inovačního potenciálu,
- zlepšeným a zkvalitněným zdravotním stavem obyvatelstva, jež v regionu žije a/nebo pracuje,
- čistým životním prostředím a pozitivním vztahem aktérů k němu,
- zajištěním optimální energetické vybilancovanosti s ohledem na rozvojové, ekologické, bezpečnostní a sociální potřeby,
- integrovaným rozvojem venkovských částí regionu ve vztahu k městům se zajištěním proporcionálního poměru zemědělských a nezemědělských podnikatelských aktivit,
- vyspělejší, rozvinutější a udržovanější dopravní infrastrukturou a komplexně pojatou dopravní obslužností jako základního prvku regionální soudržnosti. Dosažený stav dopravní infrastruktury bude výsledkem naplnění přímých kompetencí regionálních autorit a využití nepřímého synergického vlivu nástrojů politiky soudržnosti EU, především v oblasti rozvoje sítě dálnic a rychlostních komunikací,
- nabídkou a infrastrukturou cestovního ruchu výrazně přispívající k celkovému ekonomickému výkonu regionu. Region se stane oblíbenou turistickou destinací pro tuzemské i zahraniční návštěvníky,

vyváženou a respektovanou nabídkou v oblasti kultury a efektivní obnovu a prezentaci památkových objektů, jako projev kulturní vyspělosti regionu a úcty k tradicím a odkazu předků.

Územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru

Dle vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje existuje potřeba zpracování územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru. Zpracování této studie je v počáteční fázi, zatím bez konkrétních požadavků.

1.4. Širší vztahy

1.4.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Střelná leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, 42 km od Zlína a 25 km od Vsetína. Patří do správního obvodu města Vsetína.

Obec Střelná je součástí mikroregionu Hornolidečsko. Do tohoto mikroregionu patří obce Francova Lhota, Horní Lideč, Lačnov, Leskovec, Lidečko, Lužná, Prlov, Pozděchov, Seninka, Střelná, Študlov, Ústí, Valašská Senice, Valašské Příkazy a Valašská Polanka - tj. celkem 15 obcí.

Při zpracování návrhu územního plánu Střelná bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

Při zpracování územního plánu Střelná byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Řešené území se nachází částečně v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

1.4.2 Širší dopravní vztahy

Komunikační kostru řešeného území tvoří silnice:

I/49 Otrokovice – Zlín – Střelná – st. hranice

Zastavěným územím obce Střelná prochází silnice I. třídy č. 49, která tvoří dopravní osu řešené obce. Tato silnice je územním plánem respektována. Jižně od obce jsou navrženy plochy pro realizaci rychlostní silnice R49.

Územním plánem byly respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť.

Řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná.

Jedná se o stabilizovaný prvek v území.

Hromadná přeprava osob je zajišťována okrajově linkovými autobusy ČSAD Vsetín a.s., provoz Vsetín (na rozcestí na obec Francova Lhota). Střelná je jednou z mála obcí u nás, kde je hromadná přeprava osob realizována výhradně po železnici.

V územním plánu Střelná byly řešeny návaznosti veškerých stávajících i nově navržených komunikací na okolní katastry (silnice I/49, cyklotrasy, polní a lesní cesty).

Silnice I/49 navazuje na západě na katastr Horní Lidče a na východě na Slovenskou republiku. Návaznost cyklotras je uvedena v kapitole 1.3, oddíle Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje.

1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovice. Voda je z VDJ Stráž 2x150 m³ (550,00-547,25 m.n.m.- k.ú.Střelná) vedena přírodním řadem na okraj obce Střelná, kde se z něj odděluje odbočný řad pro Střelnou a pokračuje podél asfaltové komunikace do VDJ Francova Lhota DTP 2x100 m³ (530,00-527,25 m.n.m.). Obec Střelná je zásobena pod tlakem v celkové délce 5,803 m. Vodovod byl uveden do provozu v r. 1999.

V řešené obci je vybudován kanalizační systém napojený na kanalizační systém obce Lidečko s čistírnou odpadních vod severně od obce Lidečko.

Katastrům obce Střelná prochází dvě linky velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 566 a 778 a dvě linky vysokého napětí VN 20 kV č. 65 a 233.

Obec Střelná je zásobována elektrickou energií odbočkou z linky VN 22 KV č. 233. Na toto venkovní vedení je připojeno 7 stožárových transformačních stanic.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy.

1.4.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území leží v povodí významného vodního toku Senice.

V územním plánu Střelná byly řešeny návaznosti územních systémů ekologické stability na okolní katastry. Jedná se o neregionální, regionální a lokální systém ÚSES.

Řešení ÚSES v územním plánu Střelná vychází z Generelu ÚSES. Tento Generel ÚSES byl zpracován do Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje. ÚAP Zlínského kraje byly využity jako podklad pro zpracování ÚSES v územním plánu Střelná.

1.4.5 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů

Z hlediska širších vztahů je zajištěna návaznost na k.ú. sousedních obcí

- a) Študlov
- b) Francova Lhota
- c) Horní Lideč
- d) Slovenská republika

- Návaznost trasy navrženého hlavního kanalizačního řadu na hranicích s obcí Horní Lideč – T* 401.
- Návaznost navržené trasy VTL plynovodu na hranicích s obcí Horní Lideč – T* 401.
- Návaznost navržené trasy rychlostní silnice R49 na hranicích s obcí Horní Lideč – DS 301.
- Návaznost navržené trasy venkovního vedení VVn 110 kV na hranicích s obcí Študlov – TE 421, 422.
- Návaznost nadregionálního biokoridoru na hranici s obcí Francova Lhota.
- Návaznost regionálního biocentra na hranici s obcí Študlov.
- Návaznost lokálních biokoridorů na hranicích s obcemi Študlov, Francova Lhota, Horní Lideč.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Střelná:

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 5 tohoto odůvodnění.

V zadání jsou uvedeny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, která byla projednána vládou ČR a schválena dne 17.5. 2006 usnesením vlády č. 561. Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která nahradila původní dokument z roku 2006. Ve výše uvedené kapitole 1.1 na straně 5 tohoto Odůvodnění je vyhodnocen vztah územního plánu Střelná k platné PÚR ČR 2008.

V zadání jsou uvedeny požadavky z PÚR z roku 2004, která již neplatí, protože byla nahrazena PÚR z roku 2008. Ve výše uvedené kapitole jsou samozřejmě vyhodnoceny požadavky z PÚR aktuální.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na str. 8 tohoto odůvodnění.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Zlínského kraje na str. 10 tohoto odůvodnění.

Soulad s Územní prognózou Zlínského kraje a Zadáním územního plánu velkého územního celku Zlínského kraje nebyl vyhodnocen, protože se jedná o dokumenty překonané Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

V rámci řešení územního plánu byly zohledněny a zapracovány tyto dokumenty:

- Územní plán sídelního útvaru Střelná, 1992 včetně změn a doplňků
- Další dokumenty:
 - o Zonace CHKO Beskydy
 - o Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů, Česká geologická služba
 - o Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, Geogond ČR
 - o Studie proveditelnosti a účelnosti rychlostní silnice R49 Hulín – hranice, Viapont Brno, 2004
 - o Technická studie Rychlostní komunikace R49 Střelná – Lysá pod Makytou, Viapont Brno, 2005

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Demografická prognóza na níž byl územní plán řešen byla stanovena na 635 obyvatel. Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- plocha občanského vybavení
- plocha občanského vybavení specifických forem
- plocha pro tělovýchovu a sport
- plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
- plocha pro silniční dopravu
- plocha pro drážní dopravu
- plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy
- plocha technické infrastruktury
- plocha pro energetiku
- plocha pro vodní hospodářství
- plocha pro nakládání s odpady
- plocha výroby a skladování
- plocha krajinné zeleně
- plocha přírodní

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

1. Stávající obytné plochy

Stávající obytné plochy byly vybilancovány (byly podrobně zmapovány při terénním průzkumu) a nebyly navrženy žádné nové plochy pro bydlení, protože výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 - 635 obyvatel je možno zajistit zahuštěním stávajících ploch.

V konceptu územního plánu byly rozvojové plochy pro bydlení navrženy ale všechny na základě projednání vypuštěny.

2. Prověření nově navrhovaných ploch

Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území a tvaru plochy. Ty z nich, které byly vyhodnoceny jako aktuální byly převzaty do nového územního plánu. Byly taktéž prověřeny i vzájemné vztahy k okolním funkcím.

3. Stanovení podmínek pro využití ploch

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití. Způsob využití, který nebyl stanoven jako přípustný je nepřípustný - viz kapitola 6 výrokové části územního plánu Střelná.

4. Rozdělení území obce

Území obce bylo rozděleno na plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné. Jednotlivým plochám bylo přiřazeno funkční využití hlavní, přípustné a nepřípustné - viz kapitola 6 výrokové části územního plánu Střelná.

5. Definice jiných pojmů

Definice jiných pojmů je uvedena v kapitole 6.16 výrokové části.

a) Plochy bydlení

Plochy pro bytové domy nebyly v územním plánu Střelná navrženy. Nebyly navrženy ani plochy pro bydlení individuální. Využití ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, bylo řešeno pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně, stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených plochách (SO3).

V rámci řešení územního plánu Střelná byly prověřeny pozemky p.č. 1172, 1173, 2659/1, 1032/, 1028/1, 1026/2, 2093/2 a 2093/3 z hlediska jejich vhodnosti pro bydlení a to s negativním výsledkem.

b) Plochy občanského vybavení

Vzhledem k malému rozsahu navrhovaných ploch občanského vybavení nebyla žádná z nich vymezena pro prověření změn urbanistickou studií. Rozhledna OX 253 byla navržena jihovýchodně od centra obce na hoře Končítá (817 m.n.m.), protože tato poloha byla vyhodnocena z hlediska rozhledu do krajiny jako nejvýhodnější.

V územním plánu Střelná byly navrženy tyto plochy na rozvoj občanského vybavení:

OS 281, 282

O 251, 252, 265

OH 295

OX 253

Odůvodnění návrhu těchto ploch - viz dále 3.7.2

Pro plochy občanského vybavení byla stanovena plošná a prostorová regulace, zejména výšková hladina.

V rámci nově navrhovaných ploch občanského vybavení nebyly vymezeny žádné plochy, pro které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

c) Plochy rekreace

Plochy rekreace vymezené dle stávajícího schváleného územního plánu byly vyhodnoceny a bylo navrženo jejich rozšíření o plochy OS 281 a 282.

Ubytovací kapacity formou penzionů bude možno v budoucnu zřídit v rámci ploch individuálního bydlení BI i v rámci ploch smíšených vesnických SO.3. Plochy SO.3 umožňují zároveň i rodinnou rekreaci.

d) Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány v jedné kategorii - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV 399).

e) Plochy výroby a skladování

Areál farmy jižně od obce byl pojednán jako plocha výroby a skladování, což umožňuje umístit sem stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství. V centru obce nebyly vymezeny žádné nové výrobní plochy. V návaznosti na bývalý areál zemědělské výroby počítá ÚP s rozvojovou plochou výroby a skladování (V 432).

Pro plochy výroby byla stanovena plošná a prostorová regulace, zejména výšková hladina.

Pásky ochranné zeleně budou realizovány uvnitř ploch navržených pro výrobu a skladování. V plochách výroby a skladování je přípustné umístění služebních bytů charakteru dočasného ubytování.

- f) **Plochy vodní a vodohospodářské**
 Nejsou navrženy žádné plochy pro protipovodňová zařízení a vodní nádrže.
 Vodní plochy na území obce byly vyhodnoceny v souladu s potřebami a možnostmi území.
- g) **Plochy zemědělské**
 Plochy pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí nemohly být jako součást zemědělských ploch navrženy. Znamenalo by to, že by bylo možno tyto usedlosti situovat kdekoli na zemědělských plochách, což není z hlediska územního plánování účelné. Tyto zemědělské usedlosti bude možno umisťovat v plochách smíšených obytných vesnických SO3.
 Byla respektována stávající lokalizace plochy zemědělské výroby – stávající hospodářství CZ 72050318 Střelná, právnické osoby AG-STEMA, s.r.o., Lidečko 460, s chovem skotu.
 Požadavek na ochranu ploch meliorací je v přímém rozporu s požadavkem na navržení opatření na snížení půdní eroze a zlepšení retenčních schopností krajiny. Meliorace totiž retenční schopnosti krajiny zhoršují.
 Záběr ploch ve třídě ochrany II byl omezen na nezbytně nutnou míru.
- h) **Plochy lesní**
 V regulativech k plochám lesním je jako přípustné využití uvedena dopravní a technická infrastruktura, což umožňuje rekreační využití lesů tím, že je zde povoleno umístění cyklotras.
 Žádné plochy pro zalesnění navrženy nebyly. Plochy čerstvě zalesněné totiž znemožňují prostupnost území pro turistické využití a postupně zabráni i volným výhledům, které tvoří charakteristický ráz zdejší krajiny.
 Seznam ploch navržených v pásmu 50 m od okraje lesních pozemků je uveden v závěru tohoto odůvodnění.
- i) **Plochy přírodní**
 Na řešeném katastru byl navržen a stabilizován systém lokálních a nadregionálních ÚSES. Biocentra byla stabilizovaná jako plochy přírodní.
 V případě konfliktu lokálních prvků ÚSES s nově navrhovaným využíváním území byla situace řešena ne náhradou, ale (v souladu s metodikou Zlínského kraje) formou průsečíků.
 Historická cestní síť v krajině byla respektována. Křížení s navrženou rychlostní silnicí R49 bude řešeno v dalších stupních projektové přípravy.
- j) **Specifické plochy**
 V územním plánu Střelná byla definována jedna specifická plocha, a sice plocha vojenské střelnice východně od zastavěného území. Za specifickou plochu lze považovat plochu pro rozhlednu OX 253.
- k) **Smíšené plochy**
 Rozsah smíšených ploch byl v územním plánu vymezen a stabilizován.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Plochy dopravní infrastruktury

Struktura silniční sítě na území obce byla v rámci podrobných průzkumů a rozborů posouzena s tím výsledkem, že je dostačující.

Územním plánem byly vymezeny návrhové plochy dopravy DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375 určené pro výstavbu rychlostní silnice R49.

Pro dopravu v klidu byly navrženy dvě plochy - PV 399 a DS 398. Parkovací plochy u objektů občanského vybavení jsou dostačující.

Všechny návrhové plochy mají zajištěn přístup a příjezd.

Na území obce Střelná byly vymezeny cyklotrasy mimo hlavní dopravní koridory - hlavně v severní a v západní části řešeného katastru.

Protihluková opatření jsou přípustná v rámci ploch dopravy a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající trasy technické infrastruktury (včetně ochranných pásem) byly v rámci řešení územního plánu respektovány.

Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. Voda je z VDJ Stráž 2 x 150 m³ (550,00-547,25 m n.m. k.ú. Horní Lideč) vedena přírodním řadem na okraj obce Střelná, kde se z něj odděluje odbočný řad pro Střelnou a pokračuje podél asfaltové komunikace do VDJ Francova Lhota DTP 2 x 100 m³ (530,00-527,25 m n.m.). Obec Střelná je zásobena pod tlakem VDJ Stráž v jednom tlakovém pásmu. Rozvodné řady jsou vybudovány z PVC DN 80 – 100 v celkové délce 5,803 m. Vodovod byl uveden do provozu v r. 1999.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Odkanalizování

V současné době je v obci nesoustavná jednotná kanalizační síť, kanalizace není v dobrém technickém stavu. Část OV je likvidována v septicích s přepady do stávající jednotné kanalizace nebo přímo do recipientu. OV z ostatních nemovitostí jsou likvidovány v jímkách na vyvážení.

Délka kanalizace je 1730 m (DN 300 - 600). Na veřejnou kanalizaci je napojeno 40% obyvatel.

Do územního plánu Střelná je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Střelná“ – ing. Novotný, Centroprojekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Čistírna odpadních vod je pro obec Střelná situována na katastru obce Lidečko.

V obci bude vybudována nová síť splaškové kanalizace, následně budou splaškové OV zaústěny do přivaděče OV vedoucího z obcí Francova Lhota a Valašská Senice, kterým budou OV dále přiváděny přes kanalizační systém obcí Horní Lideč a Lidečko na ČOV pod obcí Lidečko. Z východní části obce budou muset být OV přečerpávány. Stávající kanalizace bude ve výhledu využívána na odvádění dešťových OV do recipientu.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN250-300, délka cca 5540
- výtlač DN80, délka cca 330

Zásobování plynem

Jsou navrženy plochy pro realizaci VTL plynovodu – havarijního propoje. Jedná se o plochy TE 402, 423, 426, T* 401. V případě přehodnocení tohoto záměru zůstane na výše uvedených návrhových plochách stávající funkční využití.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navržené větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranstvích, popřípadě v plochách dopravní infrastruktury. Proto nejsou navrženy plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Potřebný příkon pro stávající i nově navrhovanou výstavbu bude zajišťován výkonem stávajících transformátorů, s postupným osazováním výkonnějších transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Spoje a slaboproudá zařízení - veřejné komunikační sítě

Je respektována dálková radioreléová trasa procházející jižně od zastavěného území obce.

Zajištění pokrytí území signálem mobilních sítí je mimo kompetence územního plánu. V územním plánu je zakreslena jedna stávající plocha vysílače mobilního operátora - jižně od centra obce.

Zásobování teplem

Vzhledem k nejaktuálnějšímu vývoji veřejného mínění ve vztahu k fotovoltaickým elektrárnám, jako příčině zdražování elektrické energie, nebyly v územním plánu vymezeny žádné plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie.

Likvidace odpadů

Plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů je možno umístit v rámci navržené plochy TO.1 419.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj území

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

Za hodnoty v řešeném území byly při tvorbě územního plánu Střelná považovány:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Do grafické části územního plánu (koordinační výkres) byly zakresleny pohledové dominanty, drobná architektura, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura - dřevěnice. Řešení územního plánu tyto hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit.

Historické hodnoty

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické a historické hodnoty řešeného území. Jedná se zejména o nemovitou kulturní památku - venkovskou usedlost se stodolou a seníkem a zvonici.

Přírodní hodnoty

Při tvorbě územního plánu Střelná byly zohledněny tyto přírodní hodnoty:

- CHOPAV Vsetínských vrchů, Beskydy
- Chráněná krajinná oblast Beskydy
- Evropsky významná lokalita (Natura 2000) - EVL Beskydy
- Plochy ÚSES
- Krajinný ráz
- Vzrostlá sídelní zeleň - zejména lípa za obecním úřadem u tunelu.
- Solitérní zeleň plnicí funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- Přírodně cenná území

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu Střelná nebyly navrženy žádné plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení. Podrobný seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu je uveden v závěru výrokové části. A také v odůvodnění v kapitolách 3.7 a 3.8

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů1. Ochrana veřejného zdraví

V dalších stupních projektové přípravy bude vyřešena protihluková ochrana stávajících ploch pro bydlení. Návrhové plochy pro realizaci R49 umožňují umístění protihlukových opatření.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 635 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 952,5 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

Státní hranice se Slovenskou republikou byla respektována.

Způsob využití specifické plochy střelnice byl prověřen a celá plocha byla zařazena mezi plochy specifické.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území nehrozí riziko povodní.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. V územním plánu byly řešeny hlavní střety zájmů a problémů v území, kterými jsou zejména nedostatečný rozsah ploch určených pro občanské vybavení a problém vymezení ploch pro rychlostní silnici R49.

2. Plochy územních rezerv nebyly v územním plánu Střelná vymezeny.

3. V řešení územního plánu bylo respektováno vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem.

4. V řešení územního plánu byla respektována platná územní rozhodnutí a stavební povolení.

5. V rámci řešení územního plánu byly prověřeny uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo do doby schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

6. Do územního plánu byly zapracovány plochy všech projednávaných změn původního územního plánu.

7. Do územního plánu Střelná byla zapracována návrhová plocha VTL plynovodu Vsetín - Střelná - státní hranice (havarijní propojení). V případě přehodnocení tohoto záměru zůstane na výše uvedených návrhových plochách stávající funkční využití.

8. Pozemky p. č. st. 155/2 a 148/3 byly v územním plánu Střelná pojednány jako plocha drobné výroby. Pro plochy občanské vybavenost byly vyčleněny pozemky s těmito parcelami sousedící.

9. Dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu byly vyhodnoceny tak, že v případech, kdy diference mezi katastrem nemovitostí a skutečností byla větší jak 25 m byly funkční plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny dle skutečné situace v terénu.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly vymezeny jako zastavitelné plochy (mimo ploch K a P). Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v zastavěném území (např. O 251, DS 324).

V územním plánu Střelná byly vymezeny dvě plochy přestavby. Jedná se o plochu O 251 určenou pro rozvoj občanského vybavení (přestavba z bydlení) a DS 324 určenou pro umístění rychlostní silnice R49 (přestavba z plochy specifické).

Zastavěná území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s přihlédnutím k metodickému pokynu Ústavu územního rozvoje názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu Střelná nebyly navrženy žádné plochy pro prověření změn územní studií.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na zpracování regulačního plánu nebyly navrženy žádné plochy.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek byl splněn. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí územního plánu Střelná a jeho součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000).

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

V souladu se zadáním byl zpracován koncept řešení ÚP Střelná. Jako varianta byla posuzována nulová varianta. Při posuzování těchto dvou variant vyšla jako vhodnější varianta nenulová.

O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Rozsah dokumentace návrhu územního plánu byl akceptován, vyjma samostatně zpracovaných výkresů hlavního výkresu a to:

- a) Dopravní a technická infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě
- b) Vodního hospodářství

Nově navrhované plochy dopravní a technické infrastruktury jsou součástí hlavního výkresu. Samostatně zpracované výkresy by opakovaně řešily to, co je řešeno již v hlavním výkresu.

Výkres dopravní a technické infrastruktury, zachycující stávající i navrhovaný stav je součástí odůvodnění.

P. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Střelná

NÁVRH – textová část

1. Textová část návrhu je zpracována formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování o území
2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je jednoznačné bez možnosti rozdílných výkladů. Pojmy použité při vymezení funkčních ploch, které nejsou definovány ve stavebně právních předpisech jsou vysvětleny v kapitole 6.16 výrokové části.
3. Legenda je v souladu s výkresovou i textovou částí.
4. Plochy TV a T* mají rozdílné hlavní využití – TV - Vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření, T* - Vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření. Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku.
5. Část návrhová a odůvodnění je v souladu.
6. V kapitole 7 je uveden název stavby, pro které se zakládá předkupní právo či vyvlastnění.
7. V kapitole 3.3 je uvedeno označení ploch přestavby stejné jako ve výkresu základního členění území a je zde uvedeno současné funkční využití plochy a na jaké funkční využití je navrhována.

8. Textová část návrhu navrhuje jen v mezích zákona a regulativy odpovídají skutečnému obsahu funkčních ploch.
9. Byly vypuštěny plochy č. 431 (výroba a skladování), plochy BI 151, 152, 153 a 154, dále plochy PV 380, 382 a 388.
10. V návrhu ÚP bylo aktualizováno zastavěné území.
11. Odevzdaná vytištěná dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem projektanta.

NÁVRH – grafická část

12. Před odevzdáním návrhu Územního plánu Střelná budou odevzdána nejdříve data k odsouhlasení na krajský úřad – kontrola digitálního zpracování – viz požadavek zadání.
13. Návrh územního plánu Střelná je zpracován nad mapovým podkladem aktuálním ke dni začátku prací.
14. Všechny grafické části dokumentace jsou v souladu tak, že zobrazují všechny odpovídající jevy (návrhové plochy, apod....)
15. Plochy pro silniční dopravu pro R 49 jsou navrženy tak, že je držen koridor šířky cca 230 m v celém úseku.
16. Vymezení stávajících ploch místních a veřejně přístupných účelových komunikací bylo prověřeno.
17. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a hlavní výkres obsahuje přehlednou tabulku v souladu s metodikou Zlínského kraje.
18. ÚSES je vymezen tak, že navazuje na vymezení ÚSES na katastrálních územích okolních obcí. Křížení s plochami pro R49 je navrženo tak, aby toto bylo co nejkratší.
19. Vymezování funkčních ploch zohledňuje základní pravidla urbanistické koncepce a respektuje požadavky na ochranu veřejných zájmů.
20. Plochy ve výkrese veřejně prospěšných staveb označené TE_St_01(ZÚR) jsou určeny pro realizaci záměru označeného v ZÚR ZK jako E10.
21. Pro výše uvedený záměr jsou v územním plánu Střelná vyčleněny plochy TE 422, 421, 420, 429, 418, 417. Plochy DS 306, 307, 308 jsou primárně určeny k realizaci R49 ale umožňují křížení (průsečík) se záměrem E10 ze ZÚR ZK.
22. Ve výkrese základního členění je zakreslena plocha pro rozhlednu.
23. Pro plochy O 251, OS 282 a TO.1 419 není nutné stanovit podmínky z hlediska splnění hlukových limitů.

ODŮVODNĚNÍ – textová část

24. Je vyhodnocen soulad s aktuální Politikou územního rozvoje ČR 2008. Je uvedeno, co z politiky vyplývá a jak jsou jednotlivé požadavky naplněny.
25. V textové části odůvodnění je řádně odůvodněno a uvedeno, že v územním plánu jsou požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK zapracovány (např. je vymezena a upřesněna plocha pro silnici R49, ...).
26. Při odůvodňování souladu s koncepcemi je uvedeno konkrétně, co z nich vyplývá pro řešené území, a jak toto bylo naplňováno či respektováno v návrhu územního plánu.
27. V odpovídající míře k úrovni územního plánu je zohledněn a odůvodněn Plán povodí oblasti Moravy.
28. V textové části odůvodnění je stručně zhodnoceno postavení obce v systému osídlení a zhodnoceny širší vazby z hlediska dopravní a technické infrastruktury, včetně návaznosti liniových staveb na hranici řešeného území a dále zhodnoceny širší vazby zejména z hlediska ÚSES.

29. V kapitole vyhodnocení zadání je popsáno, že v souladu se zadáním byl zpracován koncept řešení ÚP Střelná. Jako varianta byla posuzována nulová varianta.
30. Odůvodnění obsahuje odborné úvahy a reflexe vedoucí k navrženému řešení. Odůvodnění je věcné, konkrétní a vztahuje se k navrženému řešení (neobsahuje výčet obecných informací bez zjevné vazby na řešení územního plánu).
31. Každá navržená plocha (podle lokality) je řádně zdůvodněna.
32. Vymezení nových zastavitelných ploch je řádně odůvodněno. Z tabulky záborů ZPF je zřejmé, které plochy byly převzaty z původního územního plánu a jeho změn.
33. Vyhodnocení vlivů na ZPF obsahuje tabulkovou část přímo v textu.
34. V části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souvislosti s ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF (povinnost odnímat jen nejnutnější plochu) je uveden údaj předpokládaného konečného záboru pozemků ZPF u navrhovaných ploch.
35. Ve vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkce lesa jsou uvedeny rozlohy jednotlivých ploch, předpokládaný reálný zábor a kategorie zabíraného lesa. Zdůvodnění záborů je uvedeno v kapitole 3.6.4
36. V odůvodnění je uvedeno, že plocha PU42 bude vymezena na k.ú. Študlov.
37. Limity SOP silnic II. a III. třídy se v řešeném území nevyskytují. V ÚP není potřeba uvádět kategorie silnic a komunikací (ÚP řeší plochy). Pro označení silničních tříd se užívají římské číslice.

ODŮVODNĚNÍ – grafická část

38. Výkres širších vztahů je zpracován na podkladě ZÚR ZK s vyznačením řešeného území v souladu se zadáním a doplněn příslušnou legendou pro jevy ve výřezu ze ZÚR ZK.
39. Co je obsaženo v mapové části je obsaženo v legendě a naopak.
40. Výkres ZPF - obsahuje přehlednou tabulku záborů půdního fondu (viz metodika Zlínského kraje).
41. Ve výkresové části jsou sjednoceny barvy dle metodiky Zlínského kraje.
42. Jednotlivé kultury jsou zahrnuty pod stejnou značku - plochu zemědělskou.
43. V koordinačním výkrese jsou uvedeny větrné růžice.
44. V grafické (i textové) části nejsou uvedena ochranná pásma navrhované silnice R49, která lze vymežit až na základě rozhodnutí o umístění stavby.
45. V koordinačním výkrese jsou zakresleny navazující jevy (např. dopravní a technická infrastruktura, ÚSES, ...) minimálně v rámci 100m bufferu zasahujícího do sousedních území. Koordinační výkres neobsahuje žádné nadbytečné údaje, které dělají výkres nepřehledným.
46. V legendě koordinačního výkresu je uvedeno, že modré přerušované šrafy představují provedené meliorace.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu Střelná je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Střelná je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Střelná je vymezeno k 06.04.2011 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Střelná (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 8 rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní ÚPnSÚ Střelná a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Střelná dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Střelná jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy individuálního bydlení (BI) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro související občanské vybavení a související nevýrobní služby.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport). Rozsah jednotlivých ploch v obci Střelná odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v dosahu kvalitní dopravní a technické infrastruktury.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel	30 obyvatel
Předpokládaná obložnost	3,3
Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje	9 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr b.j.:

0% bytů v bytových domech	0 b.j.
100% bytů v rodinných domech	9 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca0,1200 ha

Potřeba zastavitelných ploch pro RD..... 1,08 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 0,8771 ha. Lze předpokládat, že chybějící kapacita (0,2029 ha) bude vykryta zahuštěním stávajících ploch bydlení. Charakter zastavěného území toto zahuštění umožňuje.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení	297 045 m ²
Počet obyvatel	605 obyvatel
Hustota	491 m ² na jednoho obyvatele
Obložnost	3,3 obyvatele / 1 b.j.
Výměra zastavěného území na 1 b.j.	148 m ² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito, ale zároveň vykazuje potenciál k mírnému zahuštění.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

Dosavadní demografický vývoj ukazuje mírný nárůst počtu obyvatel v minulých letech (dle RÚRU 2012 žilo v řešené obci v roce 2010 618 obyvatel, v roce 2011 620 obyvatel). Rozvojová plocha pro bydlení je navržena proto, aby byl tento mírně příznivý demografický vývoj udržen.

(Zpracováno na základě RÚRU 2012 a metodiky „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území“ zpracované Ministerstvem pro místní rozvoj a Ústavem územního rozvoje.

3.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.2.1 Vlastní koncepte

Stávající koncepte urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Většina zastavěného území obce je zahrnuta do zóny SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická na níž navazují na severu a na východě plochy bydlení individuálního - BI.

Koncepte rozvoje území obce Střelná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy OS 281, DS 398, V 432) a v zástavbě proluky ve stávající zástavbě. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

Zcela specifickým prvkem zasahujícím do urbanistické koncepte řešené obce je plocha pro realizaci rychlostní silnice R49. Plocha pro tuto silnici je navržena jižně od obce v souladu se „Studii proveditelnosti a účelnosti rychlostní silnice R49 Hulín – Střelná“ – Viapont Brno.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
 2) Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou

3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.2.2 Ochrana památek

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

16517/8-316	zvonice
40825/8-317	venkovská usedlost

V grafické části územního plánu (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu. Jedná se o tyto objekty:

- Svatý obrázek jižně od obce, kóta 532 *
- Kostel s hřbitovem (na něm pomník padlým ve světových válkách a kříž z roku 1950 *
- Svatý obrázek západně od Tisůvku na okraji paseky*
- Svatý obrázek jihozápadně od Tisůvku na okraji lesa*
- Kříž u zvonice
- Poklona v západní části obce
- Krucifix západně od obce u silnice do H. Lidče

* takto označené objekty nebyly zatím při terénním průzkumu jednoznačně identifikovány

V územním plánu Střelná není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tyto nemovité kulturní památky a památky místního významu.

Přírodními atraktivitami jsou také významné vzrostlé stromy - zejména stará lípa nad železničním tunelem.

Všechny výše uvedené hodnoty v území jsou územním plánem respektovány a nejsou návrhem nových funkčních ploch ohroženy, či ovlivněny.

Katastrální území obce Střelná je územím s archeologickými nálezy.

Případné negativní důsledky navrženého řešení ve vztahu k výše uvedenému (možné zničení nebo poškození archeologického dědictví) je možno zabránit. A to tak, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/19887 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

3.2.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí obce redukována, omezuje se na lesíky a zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možností i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky (Z). Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z) rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových a zachování stávajících zemědělských usedlostí (plochy SO.3) čímž jsou zajištěny podmínky pro budoucí údržbu krajiny.

Návrhem územního plánu Střelná jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště CHKO Beskydy a lokální i nadregionální systém ÚSES.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké předimenzované bloky intenzivně využívané zemědělské půdy, rozčleněné sporadickými polními cestami, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Z hlediska ustálených tradičních typů vesnických sídel je možno řešenou obec zařadit mezi vsi řetězové. Podstatou tohoto typu je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupů jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou pluzinu, která je příčně dělená.

Chráněná území

Jedná se o přírodovědecky nebo esteticky významná nebo jedinečná území, která lze podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny vyhlásit za zvláště chráněná území, přitom se stanoví podmínky jejich ochrany. Podle zákona rozlišujeme celkem šest kategorií zvláště chráněných území. V řešeném území se vyskytuje pouze jedna kategorie a to chráněná krajinná oblast Beskydy.

CHKO Beskydy se rozkládá ve východní polovině okresu Vsetín na ploše 555 km² (zaujímá 46 % rozlohy okresu). Je zároveň zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Evropsky významná lokalita CZ 0724089 Beskydy.

CHKO Beskydy nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

353,5184 ha (38,3079%) řešeného území leží v CHKO Beskydy.

3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Střelná.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Střelná je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.

* Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou míru.

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

Zásady vztahující se ke konkrétnímu řešenému území:

* Stávající plochy bydlení jsou převážně vyčleněny jako plochy obytné smíšené vesnické, protože nejpřesněji vystihují charakter zástavby v převážné části obce.

* V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace návrhem nových a stabilizací stávajících cyklotras a turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

* V souladu s výše uvedeným posílením rekreace byla navržena na vrchu Končítá plocha pro rozhlednu.

Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Koncepce rozvoje území obce Střelná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Střelná byly vymezeny tyto návrhové zastavitelné plochy:

135

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako F.

Příjezd k ploše je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Plocha byla do Územního plánu Střelná zapracována na základě požadavku obce a předběžného sdělení správy CHKO ze dne 03.12.2012. Následně (dne 19.2.2013) bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje z něhož vyplývá, že upravený Návrh územního plánu Střelná není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

251, 265

Plocha občanského vybavení - O

Plochy jsou navrženy z důvodu svého strategického umístění v blízkosti těžišť osídlení. Mají posílit funkce občanského vybavení v centru obce. Plocha 251 byla řešena změnou územního plánu a plocha 265 byla řešena původním územním plánem.

Zastavitelná plocha 251 – využití plochy je podmíněno vypracováním projektu, který zohlední zachování urbanistické stopy původního objektu bydlení.

Příjezd k plochám 251, 256 je zajištěn ze stávající silnice I/49.

252

Plocha občanského vybavení - O

Plocha je navržena v návaznosti na měnírnu a plochu TO.1 419 určenou pro umístění sběrného dvora.

Příjezd k ploše 252 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

253

Plocha občanského vybavení specifických forem - OX

Jedná se o plochu určenou pro umístění rozhledny. Plocha pro rozhlednu je navržena na nejvyšším bodě řešeného katastru. Realizace tohoto záměru přispěje ke zvýšení atraktivity řešené obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu.

Využití zastavitelné plochy č. 253 pro umístění rozhledny je podmíněno zpracováním architektonické části dokumentace umístěvané stavby autorizovaným architektem.

Příjezd k ploše 253 je zajištěn po stávajících lesních cestách.

281

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena k rozšíření stávajícího sportoviště. Využití území je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd k ploše 281 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace DS 384.

282

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je situovaná na ploše bývalé skládky a je pro jiné účely prakticky nevyužitelná.

Příjezd k ploše 282 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

295

Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH

Plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Rozšíření hřbitova je pro řešenou obec životně důležité, protože stávající hřbitov je již zaplněn.

Příjezd k ploše 295 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

301, 303, 311, 324

Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS

Plochy jsou navrženy za účelem realizace rychlostní silnice R49. Vzhledem k požadavkům Ředitelství silnic byla návrhová plocha dopravy navržena v mnohem větší šířce (cca 230 m) než bude potřeba k realizaci této rychlostní silnice. Na tuto šířku byl koridor zúžen ze 600 m – což je jeho šířka v ZÚR. V rámci ploch je možné realizovat i protihluková opatření a izolační zeleň.

Využití zastavitelné plochy 301, 303, 311, 324 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Plochy 301, 303, 311, 324 jsou vymezeny jako VPS vycházející ze ZÚR.

302

Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS

Plocha je navržena za účelem realizace rychlostní silnice R49. Vzhledem k požadavkům Ředitelství silnic byla návrhová plocha dopravy navržena v mnohem větší šířce (cca 230 m) než bude potřeba k realizaci této rychlostní silnice. Na tuto šířku byl koridor zúžen ze 600 m – což je jeho šířka v ZÚR. V rámci plochy je možné realizovat i protihluková opatření a prvky lokálního ÚSES.

Využití zastavitelné plochy 302 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Plocha 302 je vymezena jako VPS vycházející ze ZÚR.

304, 310, 375, 323

Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS

Plochy jsou navrženy za účelem realizace rychlostní silnice R49 a jejího souběhu s navrženým VTL plynovodem.

Využití zastavitelné plochy 304, 310, 323 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Plochy 304, 310, 375, 323 jsou vymezeny jako VPS vycházející ze ZÚR.

305, 309, 322

Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS

Plochy jsou navrženy za účelem realizace rychlostní silnice R49.

Využití zastavitelné plochy 309, 322 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Plochy 305, 309, 322 jsou vymezeny jako VPS vycházející ze ZÚR.

306, 308

Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS

Plochy jsou navrženy za účelem realizace rychlostní silnice R49. Je navržena za účelem křížení budoucí komunikace s navrženým venkovním vedením VVn 110 kV.

Využití zastavitelné plochy 306, 308 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Plochy 306, 308 jsou vymezeny jako VPS vycházející ze ZÚR.

307

Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS

Plocha je navržena za účelem realizace rychlostní silnice R49 a jejího souběhu s navrženým VTL plynovodem a navrženým venkovním vedením VVn 110 kV.

Využití zastavitelné plochy 307 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Plocha 307 je vymezena jako VPS vycházející ze ZÚR.

312

Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS

Plocha je navržena za účelem realizace rychlostní silnice R49 a jejího křížení s nadregionálním biokoridorem. Plocha 312 umožňuje umístění technického objektu (ekoduktu) zajišťujícího křížení migračního koridoru a nadregionálního biokoridoru s navrženou rychlostní silnicí R49.

Plocha 312 je vymezena jako VPS vycházející ze ZÚR.

314, 315, 316, 317, 318, 383, 385, 386

Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS

Jedná se o stávající silniční komunikaci, která ovšem není zanesena správně v katastrální mapě. Výše uvedené plochy umožňují narovnání právního stavu. Místní komunikace do Študlova je pro řešenou obec velmi významná a místními obyvateli hojně využívána.

Plochy 314, 315, 316, 317, 318, 383, 385, 386 jsou vymezeny jako VPS.

319, 321**Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS**

Plocha je navržena za účelem realizace rychlostní silnice R49. Je navržena za účelem křížení budoucí komunikace s lokálním biokoridorem.

Plochy 319, 321 jsou vymezeny jako VPS vycházející ze ZÚR.

320**Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS**

Plocha je navržena za účelem realizace rychlostní silnice R49. Je navržena za účelem křížení budoucí komunikace s lokálním biokoridorem a souběhu s navrženým VTL plynovodem.

Plocha 320 je vymezena jako VPS vycházející ze ZÚR.

384**Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS**

Místní obslužná komunikace navržená v souvislosti s návrhovou plochou tělovýchovy a sportu 281. Využití území je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Plocha 384 je vymezena jako VPS.

389**Plocha pro drážní dopravu - DZ**

Plocha je navržena z důvodu zajištění křížení stávající železnice s navrženým nadregionálním biokoridorem. Plocha 389 umožňuje umístění technického objektu (ekoduktu) zajišťujícího křížení migračního koridoru a nadregionálního biokoridoru se stávající železniční tratí.

Plocha 389 je vymezena jako VPS.

398**Plocha pro silniční dopravu (parkoviště) - DS**

Plocha navržena jako odstavná a parkovací plocha související s navrženou plochou tělovýchovy a sportu 281 a na navazující na navrženou příjezdovou komunikaci DS 384. Využití území je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Příjezd k ploše 281 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace DS 384.

Plocha 398 je vymezena jako VPS.

399**Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy - PV**

Plocha je navržena za účelem odstavování motorových vozidel.

Příjezd k ploše 399 je zajištěn ze stávající silnice I/49.

401**Plocha technické infrastruktury – T***

Jedná se o plochu zajišťující realizaci hlavního kanalizačního řádu v souvislosti s akcí Čistá řeka Bečva - tj. odkanalizování obce a zároveň plochu zajišťující realizaci nového VTL plynovodu - havarijního propoje.

Plocha 401 je vymezena jako VPS.

411**Plocha pro vodní hospodářství - TV**

Jedná se o plochy zajišťující realizaci hlavních kanalizačních řadů souvisejících s akcí Čistá řeka Bečva - tj. odkanalizování obce.

Plocha 411 je vymezena jako VPS.

417, 418, 420, 421, 422, 429**Plocha pro energetiku - TE**

Jedná se o plochu zajišťující realizaci nového venkovního vedení VVn 110 kV.

Plochy 417, 418, 420, 421, 422, 429 jsou vymezeny jako VPS vycházející ze ZÚR.

419**Plocha pro nakládání s odpady - TO.1**

Plocha sběrného dvora je navržena v odlehle poloze od obce a přitom v návaznosti na kapacitní silniční komunikaci.

Příjezd k ploše 419 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Plocha 419 je vymezena jako VPS.

402, 406, 423, 426**Plocha pro energetiku - TE**

Jedná se o plochu zajišťující realizaci nového VTL plynovodu - havarijního propoje.

Využití ploch 402, 423, 426 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Plochy 402, 406 jsou vymezeny jako VPS.

Plochy 423, 426 jsou vymezeny jako VPS vycházející ze ZÚR.

432**Plocha výroby a skladování - V**

Jedná se o plochu navrženou v odlehlejší poloze vzhledem k bydlení, aby zde mohly být umístěny i provozy a činnosti neslučitelné s bydlením.

Příjezd k ploše 432 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

3.3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Střelná byly navrženy 2 plochy přestavby (Přestavba_St_15, Přestavba_St_28). Jedná se o plochu O 251 (Přestavba_St_15) určenou pro rozvoj občanského vybavení a DS 324 (Přestavba_St_28) určenou pro umístění rychlostní silnice R49.

Na ploše O 251 je v současné době plocha smíšená obytná vesnická a na ploše DS 324 je v současnosti plocha specifická – střelnice.

3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Střelná ponechán ve stávajícím stavu, protože je na uspokojivé úrovni. Jedná se zejména o plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy - PZ (veřejná zeleň v zastavěném území) a plochy sídelní zeleně - S* (vyhrazená zeleň v zastavěném území).

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BI, SO.3, O.

3.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

3.4.1 Návrh koncepce dopravy

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Řešeným územím prochází tato silnice:

I/49 Otrokovice - Zlín – Střelná – st. hranice

Na této silnici I. třídy bývá pravidelně prováděno sčítání dopravy. Je zde situován sčítací úsek:
I/49 7-1340

7 - 1340 (2000)	1 406 vozidel za 24 hodin
7 - 1340 (2005)	4 777 vozidel za 24 hodin
7 - 1340 (2010)	1 329 vozidel za 24 hodin

Z výše uvedeného vyplývá, že mezi lety 2000 a 2005 došlo k enormnímu nárůstu dopravy. Mezi lety 2005 a 2010 došlo zase naopak k prudkému poklesu dopravní intenzity.

Přesto, že jsou uvedené hodnoty značně vysoké, obec nebude negativními účinky této dopravy nikterak ohrožena, (pokud tato doprava bude probíhat po plánované trase přeložky R49), vzhledem ke své značné vzdálenosti od trasy této silnice.

Trasy jednotlivých druhů dopravy jsou v řešeném území stabilizované.

Z hlediska výhledového rozvoje silniční sítě se území obce Střelná dotýká vedení budoucí rychlostní silnice R49 v úseku Hulín – Střelná.

Pro prověření trasy rychlostní silnice R49 v řešeném území byla naposledy zpracována dokumentace s názvem „Studie proveditelnosti a účelnosti rychlostní silnice R49 Hulín – Střelná“ – Viapont Brno.

Oproti v minulosti sledované kategorii R 25,5/120 došlo u rasy R49 v úseku Lípa – st. Hranice ke snížení návrhové rychlosti ze 120 na 80 km/h. Vlivem této úpravy byla trasa R49 částečně změněna.

V dokumentaci ZÚR ZK je pro silnici R49 vymezen v území koridor 600 m široký. Tento koridor byl v územním plánu zúžen na šířku budoucího ochranného pásma (cca 230 m). Nicméně se stále jedná o koridor, což znamená, že konečná plocha dopravy bude mít mnohem menší rozsah.

Dle kategorizace silniční sítě se předpokládají úpravy silnice I. třídy v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5/60(50). Pro tyto úpravy nejsou v územním plánu Střelná navrženy žádné návrhové plochy, protože budou probíhat v rámci stávajících ploch DS.

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 61 10 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Zástavba situovaná mimo výše uvedenou silnici je dopravně obslužena sítí místních komunikací.

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 61 10 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Stávající trasy místních komunikací jsou vybudovány ve funkční třídě C 3. Pokud budou navrženy místní komunikace průjezdné budou vybudovány jako C 3, komunikace slepé a nebo

spojky mezi dvěma průjezdnými komunikacemi pak jako D 1 obytné zklidněné. Také soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny ve smyslu ČSN 73 6110 jako obytné zóny - nemotoristické komunikace D 1.

Všechny návrhové plochy jsou dopravně napojeny na stávající komunikační síť. Pouze plochy OS 281 a DS 398 jsou napojeny navrženou místní a obslužnou komunikací (DS 384)

V řešeném území je situována místní komunikace propojující obce Střelná a Študlov. Jelikož je tato významná komunikace zakreslena v katastrální mapě velmi nepřesně, byly v územním plánu Střelná navrženy plochy DS 314, 315, 316, 317, 318, 383, 385, 386, čímž byly vytvořeny podmínky pro narovnání právního stavu.

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu podle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb, § 30 kde jsou ochranná pásma stanovena v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

50 m od osy silnice I. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

silnice 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m

vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Střelná je jedna z mála obcí u nás, která není napojena na žádnou síť hromadné silniční dopravy. Hromadná doprava probíhá pouze po železnici.

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy.

Stav zemědělské dopravy je v úzkém vztahu ke stavu zemědělské výroby, která se v současnosti nachází v útlumu. Provoz zemědělské techniky je tedy velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích.

Kromě polních cest jsou ve výkrese zaznačeny i cesty lesní. V mapové části dokumentace jsou zakresleny lesní a polní cesty zpevněné - důležité, lesní a polní cesty zpevněné - ostatní a lesní a polní cesty nepoužívané nebo nepoužitelné. Stávající důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly územním plánem stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

Toto výše uvedené dělení lesních a polních cest vychází z velmi podrobně provedeného terénního průzkumu.

Důležité cesty jsou ty cesty, které mají význam pro cyklistickou dopravu v řešeném území, mohou sloužit jako nouzové objízdné trasy v případě mimořádných událostí nebo zpřístupňují katastrální území sousedních obcí.

Ostatní cesty jsou ty cesty, které nejsou tak významné jako cesty důležité – např. cesty slepé, propojky apod.

Nepoužívané nebo nepoužitelné jsou cesty, které jsou sice zaneseny v mapových podkladech ale jsou neudržované, takže jsou neprůjezdné.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba

hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Vzhledem k malé návštěvnosti objektů občanského vybavení nejsou navrhovány speciální parkovací plochy, stání probíhá přímo na komunikacích u objektů, což díky malé dopravní intenzitě netvoří dopravní závalu.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Jsou navrženy dvě plochy využitelné k odstavování vozidel a to DS 398 - plocha je navržena za účelem zajištění parkovacích míst pro návštěvníky sportovně rekreačního areálu jižně od centra obce a PV 399 - jedná se o plochu navrženou za účelem zřízení odstavné plochy, která bude plnit funkci odstavné plochy navazující na stávající bytové domy.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střená. Jedná se o stabilizovaný prvek v území.

V místě přechodu nadregionálního biokoridoru (a dálkového migračního koridoru) je v místě křížení se stávající trati a NRBK zakreslena návrhová plocha železnice DZ 389. Je navržena za účelem umožnění realizace ekoduktu přemostujícího stávající železniční trati a navržené rychlostní silnice R49.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a chodnicích. V částech obce s nízkou intenzitou dopravy většinou přímo po tělese vozovky. Významnější pěší tahy a chodníky jsou zakresleny ve výkresech grafické části územního plánu.

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Tam kde tato významná cyklotrasa vede po stávajících lesních cestách, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly územním plánem tyto lesní cesty zakresleny jako stávající plochy DS.

Rozvoj cyklo dopravy je umožněn v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Výše uvedené trasy jsou zakresleny ve výkrese dopravy a technické infrastruktury a v koordinačním výkrese.

3.4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány a to ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy tvoří přístupové komunikace k jednotlivým nemovitostem v obci a umožňují odstavování a parkování vozidel. Je navržena jedna plocha této kategorie - PV 399 - jedná se o plochu navrženou za účelem zřízení odstavné plochy, jejíž nedílnou součástí bude zeleň. Plocha 399 bude plnit funkci odstavné plochy navazující na stávající bydlení.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy tvoří veřejná prostranství charakteru veřejné zeleně – zejména v návaznosti na potok Střelenku protékající středem obce. Žádné nové plochy této kategorie nejsou navrhovány.

3.4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

Je navrženo 7 ploch pro rozvoj občanského vybavení (O 251, 252, 265, OX 253, OS 281, 282, OH 295).

251, 265

Občanské vybavení - O

Plochy jsou navrženy z důvodu svého strategického umístění v blízkosti těžiště osídlení. Mají posílit funkce občanského vybavení v centru obce. Plocha 251 byla řešena změnou územního plánu a plocha 265 byla řešena původním územním plánem.

Příjezd k plochám 251, 256 je zajištěn ze stávající silnice I/49.

252

Občanské vybavení - O

Plocha je navržena v návaznosti na měnírnu a plochy TO.1 419 určenou pro umístění sběrného dvora.

Příjezd k ploše 252 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

253

Občanská vybavenost specifických forem - OX

Jedná se o plochu určenou pro umístění rozhledny. Plocha pro rozhlednu je navržena na nejvyšším bodě řešeného katastru. Realizace tohoto záměru přispěje ke zvýšení atraktivity řešené obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu.

Využití zastavitelné plochy č. 253 pro umístění rozhledny je podmíněno zpracováním architektonické části dokumentace umístěvané stavby autorizovaným architektem.

Příjezd k ploše 253 je zajištěn po stávajících lesních cestách.

281

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena k rozšíření stávajícího sportoviště. Využití zastavitelné plochy 281 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd k ploše 281 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace DS 384.

282

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je situovaná na ploše bývalé skládky a je pro jiné účely prakticky nevyužitelná. Příjezd k ploše 282 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

295

Veřejné pohřebiště - OH

Plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Rozšíření hřbitova je pro řešenou obec životně důležité, protože stávající hřbitov je již zaplněn.

Příjezd k ploše 295 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

3.4.4 Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovice. Voda je z VDJ Stráž 2x150 m³ (550,00-547,25 m.n.m.- k.ú.Střelná) vedena přírodním řadem na okraj obce Střelná, kde se z něj odděluje odbočný řad pro Střelnou a pokračuje podél asfaltové komunikace do VDJ Francova Lhota DTP 2x100 m³ (530,00-527,25 m.n.m.). Obec Střelná je zásobena pod tlakem v celkové délce 5,803 m. Vodovod byl uveden do provozu v r. 1999.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových ploch zástavby. Nové vodovodní řady je možné umístit do ploch veřejných prostranství, popřípadě do ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství.

V území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů. Jedná se zejména o stávající sportovně rekreační areál a jeho navržené rozšíření (OS 281).

3.4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající stav:

V obci je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace a její stav není dobrý. Splaškové vody jsou likvidovány v žumpách a septicích se zaústěním do stávající jednotné kanalizace nebo přímo do recipientu. Dešťové vody jsou odváděny příkopy nebo stávající jednotnou kanalizací do potoka. Zemědělské družstvo má vlastní likvidaci OV.

Délka stávající jednotné kanalizace je cca 1730 m (DN300-600) na kterou je napojeno 40% obyvatel.

Výhled:

V obci bude vybudována nová síť splaškové kanalizace. Následně budou splaškové vody OV zaústěny do přívaděče OV vedoucího z obce Francova Lhota a Valašská Senice. Odtud jsou OV dále přiváděny přes kanalizační systém obce Horní Lideč a Lidečko na ČOV pod obcí Lidečko. Z východní části obce budou muset být OV přečerpávány. Stávající kanalizace bude ve výhledu využívána na odvádění dešťových OV do recipientu.

3.4.6 Energetika

Zásobování plynem

V řešeném katastrálním území se nachází návrhové plochy (T* 401, TE 402) umožňující vybudování tzv. havarijního propoje VTL plynovodu. Jedná se o propojení moravských a slovenských VTL plynovodů. Součástí tohoto havarijního propoje je i navržený VTL plynovod Střelná na Moravě – státní hranice – v ZÚR zakreslený jako VPS P06. Tento VTL plynovod se do územního plánu Střelná promítá v plochách TE 426, 423, DS 375, 323, 320, 310, 307, 304.

Obec Střelná je plynofikována. STL plynovodné rozvody jsou napojeny na regulační stanici situovanou západně od výrobního areálu.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navržené větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách technické infrastruktury.

V plochách, které není možno napojit na plynovodní síť bude využito jiné energetické médium – elektrická energie, dřevní hmota apod.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Podkladem pro zpracování územního plánu byly terénní průzkumy doplněné projednáním výhledových záměrů na kontaktním místě ČEZ ve Valašském Meziříčí.

Katastrem obce Střelná prochází dvě linky velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 566 a 778 a dvě linky vysokého napětí VN 20 kV č. 65 a 233.

Obec Střelná je zásobována elektrickou energií odbočkou z linky VN 22 KV č. 233. Na toto venkovní vedení je připojeno 7 stožárových transformačních stanic.

Trasy stávajících linek VN budou vzhledem ke svému charakteru zachovány, včetně respektování ochranných pásem.

Je navrženo nové vedení VVn 110 kV Slavičín - Střelná, které je převzato ze ZÚR, kde je vedeno pod označením E10.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu je uveden na následující tabulce:

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A" -	1.3 kVA	(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie bytového odběru	"B2" -	2.6 kVA	(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie bytového odběru	"C1" -	6.5 kVA	(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)
Stávající počet bytových jednotek		185	
Navržený počet bytových jednotek		0	
Celkový počet bytových jednotek		185	

Byty kategorie "A"	40 %	74	x	1,3	=	96,2 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	55,5	x	2,6	=	144,3 kVA
Byty kategorie "C1"	30 %	55,5	x	6,5	=	360,75 kVA
				Celkem	=	601,25 kVA
	24 %	na občanskou vybavenost			=	144,3
				Součet	=	745,55
Při využití transformátorů na	85 %		a účinníku	0,95	je potřebný výkon na straně DTS	923,282 kVA

Při využití transformátorů na 85% a účinku 0,95 je potřebný výkon na straně DTS **923,282 kVA**.

Tento potřebný výkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

BILANCE TRAFOSTANIC V OBCI STŘELNÁ

Název trafostanice	Označení	Stávající výkon v kVA	Navržený výkon v kVA
Dolní konec	DTS 4981	160	250
Stavební obvod	DTS 4979	160	250
Obec	DTS 4977	160	250
JZD	DTS 4978	400*	400*
U Kostela	DTS 4980	250	400
	DTS		
Celnice	92185	250*	250*
	DTS		
Zbrojovka	92184	160*	160*
Pekárna	DTS nová		250*
Celkem		730	1150

Pozn. * takto označené trafostanice nejsou započítány do celkové bilance

Potřebný výkon trafostanic bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Rozvodny NN

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD pak závěsnými kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných silničních stožárech s rozvodem zemními kabely.

Zásobování teplem

Zdroje tepla

Vesnická zástavba je vybavena kotli s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálními topidly.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

V plochách, kde není dostupný zemní plyn je možno k řešení daného problému přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

3.4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Řešeným územím prochází dálkový kabel. Do roku 2020 se neuvažuje s žádnou další výstavbou těchto zařízení. Pokud dojde k dlouhodobému výhledu (po roce 2020) k investiční výstavbě tras DK, bude respektována vydaná územně plánovací dokumentace.

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Nad řešeným územím prochází RR trasa v úseku:

BTS Střelná – TVP, BTS Vlachovice

3.4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území. Je navržena plocha pro nakládání s odpady TO.1 419 určená pro umístění sběrného dvora. Je navržena v odlehle poloze východně od zastavěného území, ale zároveň ve vzdálenosti pohodlně dosažitelné dvoukolákem.

3.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

3.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí obce silně redukována, omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Navrhujeme změnu stávajícího neutěšeného stavu. V řešeném území je navržen lokální a nadregionální ÚSES, jehož realizací dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení.

Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Střelná leží v podhůří Vizovické vrchoviny v údolí, které se svažuje od východu k západu. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění stávajícího narušeného krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy ve většině případů mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny.

3.5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Řešení ÚSES v územním plánu Střelná vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy.

Tento Generel ÚSES byl zapracován do Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány nadregionálními biokoridory, regionálním biocentrem (na sousedním katastru Študlova) a lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory.

Jednotlivé větve lokálního systému ÚSES využívají většinou stávajících ekologicky stabilních porostů. Jižně od obce půjde lokální biokoridor v souběhu s rychlostní silnicí R49, čímž přispěje k jejímu lepšímu začlenění do krajiny a pomůže k jejímu hlukovému odclonění od obytné zástavby.

Ve východní části řešeného území je mapován migrační koridor velkých šelem.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Označení	Výměra (m ²)	Délka (m)	Propojená BC	Stav	Cílové společenstvo
LBC_St_01	1013			stav	luční
LBC_St_01	28797			návrh	luční
LBC_St_02	66991			stav	lesní
LBC_St_03	59778			stav	lesní
LBC_St_03	7857			návrh	lesní
LBC_St_04	108738			stav	lesní
LBC_St_05	42856			stav	lesní
LBC_St_06	101816			stav	lesní
LBC_St_07	126300			stav	lesní
LBC_St_08	11501			stav	lesní
LBC_St_08	18831			návrh	lesní
LBK_St_01		951	LBC_St_02 - LBC_HL_04	stav	lesní
LBK_St_02		825	LBC_St_01 - LBC_St_02	stav	lesní
LBK_St_03		332	LBC_St_02 - LBC_FL_12	stav	lesní
LBK_St_04		823	LBC_St_03 - LBC_FL_12	stav	lesní
LBK_St_05		1669	LBC_St_04 - LBC_FL_12	stav	lesní
LBK_St_06		832	LBC_St_03,LBC_St_04	stav	lesní
LBK_St_07		1449	LBC_St_03 - LBC_Študlov	stav	vodní
LBK_St_07		572	LBC_St_03 - LBC_Študlov	návrh	vodní
LBK_St_08		155	LBC_St_08 - LBC_Študlov	stav	lesní, vodní
LBK_St_08		352	LBC_St_08 - LBC_Študlov	návrh	lesní, vodní
LBK_St_09		711	LBC_St_01 - LBC_HL_04	stav	lesní, vodní
LBK_St_09		775	LBC_St_01 - LBC_HL_04	návrh	lesní, vodní
NRBK_St_01		551	LBC_St_04 - LBC_St_05	stav	lesní
NRBK_St_01		515	LBC_St_04 - LBC_St_05	návrh	lesní
NRBK_St_02		601	LBC_St_05 - LBC_St_06	stav	lesní
NRBK_St_03		634	LBC_St_06 - LBC_St_07	stav	lesní
NRBK_St_04		637	LBC_St_07 - RBC_91_Radošín	stav	lesní
CELKEM	574479	12385			

601, 602, 605, 608, 702, 707

Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K

Jedná se o plochy krajinné zeleně navržené za účelem zajištění kontinuity lokálních biokoridorů.

Plochy 601, 602, 605, 608, 702, 707 jsou vymezeny jako VPO.

603, 604, 607**Plocha krajinné zeleně (ÚSES - NRBK) - K**

Jedná se o plochy krajinné zeleně navržené za účelem zajištění kontinuity nadregionálních biokoridorů.

Plochy 603, 604, 607 jsou vymezeny jako VPO vycházející ze ZÚR.

701, 706, 710**Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P**

Jedná se o plochy přírodní navržené za účelem doplnění stávající zeleně plnicí funkcí lokálního biocentra.

Plochy 701, 706, 710 jsou vymezeny jako VPO.

3.5.3 Prostupnost krajiny

Je navrženo zachování stávajícího stavu prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici I/54. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordináční výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. Tato prostupnost bude ještě zvýšena po realizaci navržených prvků ÚSES.

Pro zachování (nebo i zlepšení) biologické prostupnosti bude nutno po realizaci rychlostní silnice R49 bude nutno realizovat ekodukt zajišťující přemostění stávající železniční trati a budoucí silnice R49.

3.5.4 Ochrana před povodněmi

Vzhledem k tomu, že řešené území leží na rozvodí Moravy a Váhu, nejsou zde stanovena žádná záplavová území. Ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje nevyplývají pro řešenou obec žádné požadavky.

3.5.5 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnicí zároveň funkcí hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména severně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucna. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Krajinná zezeň severně od obce (keře a ovocné stromy) rostoucí na jednotlivých mezích terasovitě příčně dělicí plužinu mají (kromě protierozní funkce) velký význam také z hlediska vytváření malebného působení okolí řešené obce. Tato velmi důležitá záhumenková zezeň ovšem není z grafické části územního plánu patrná, protože je zahrnuta pod plochy zemědělské.

3.5.6 Rekreační plochy

Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení - rekreační chalupy. Rekreační využití umožňují plochy SO3.

Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd...

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy a cyklotrasy. V koordinacním výkrese jsou zakresleny stávající turistické značené trasy a cyklotrasy.

Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy dvě nové plochy OS 281 a 282.

281

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena k rozšíření stávajícího sportoviště. Využití území je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Příjezd k ploše 281 je zajištěn z navrhované místní a obslužné komunikace DS 384.

282

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je situovaná na ploše bývalé skládky a je pro jiné účely prakticky nevyužitelná. Příjezd k ploše 282 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

3.5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

3.6.1 Definice jiných pojmů

Drobná architektura - altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod.

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výroby potravinářských produktů atd.

Nevýrobní služby jsou služby nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy obuvi, sběrný apod.)

Drobná výroba - drobná průmyslová výroba, malovýroba, přidružená výroba a řemeslná výroba.

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Malé vodní plochy - vodní plochy do velikosti max. 0,1 ha

3.6.2 Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky

Ve vyhlášce č. 501 o obecných požadavcích na využívání území se z nepochopitelných důvodů neobjevuje, mezi plochami s rozdílným způsobem využití, zeleň. Jelikož se ale jedná o velmi významné plochy v řešeném území, byly v územním plánu Střelná použity a to ve formě sídelní zeleně (Z*).

Ve vyhlášce č. 501 o obecných požadavcích na využívání území se taktéž neobjevuje zeleň krajinná – K. Tato plocha s rozdílným způsobem využití byla v územním plánu Střelná zavedena, protože se jedná o velmi významný způsob využití značné části řešeného katastru.

Toto je plně v souladu s vyhláškou č. 501 (§ 3, odst. 4) a s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.6.3 Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch

Územní plán Střelná je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS, která toto podrobnější členění ploch umožňuje.

Funkční plocha veřejných prostranství je rozčleněna na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a na plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy byly do územního plánu Střelná zapracovány proto, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování stávajících ploch veřejné zeleně v zastavěném území řešené obce.

3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 7 návrhové části územního plánu vychází z požadavků stavebního zákona, metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro realizaci konkrétních záměrů.

3.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 8 návrhové části územního plánu vychází z požadavků metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem.

3.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií nejsou navrženy žádné plochy.

3.10 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tuto výše uvedenou podmínku mají v územním plánu Střelná dvě plochy:

- OX 253 určená pro umístění rozhledny na vrchu Končítá
(Kvalitně zpracovanou projektovou dokumentací se předejde možnému negativnímu vlivu na krajinný ráz – významný krajinnotvorný horizont).
- O 251 určená pro občanské vybavení
(Projekt by měl být zpracován tak, aby zohlednil zachování urbanistické stopy původního objektu bydlení).

3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Územní plán Střelná je zpracován v souladu s těmito výše uvedenými cíli územního plánování.

Realizaci záměrů, jimiž se zabývá tento územní plán, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Aktuální počet obyvatel v obci Střelná je 620 obyvatel. Dle Zadání lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 635 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	0,8771 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1200 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	7 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,3 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	21 obyvatel

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že Střelná se stane v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

V územním plánu Střelná je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

3.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem 2. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín zpracované firmou Institut regionálních informací s.r.o. v roce 2012 vyplývají pro obec Střelná tyto problémy k řešení:

Vodní režim - CHOPAV

Byly respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

V chráněných oblastech přirozené akumulace vod je zakázáno:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků
- odvodňovat lesní pozemky
- odvodňovat zemědělské pozemky
- těžít rašelinu
- těžít nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod
- těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny
- ukládat radioaktivní odpady

Žádná z výše uvedených aktivit nebyla v územním plánu Střelná navržena. Hrozba omezení hospodářského rozvoje vzhledem k existenci CHOPAV tedy nenastává.

Vodní režim – ochranné pásmo vodního zdroje

Západní část řešeného území leží v ochranném pásmu vodního zdroje. Vodní zákon nepředepisuje žádná konkrétní omezení, povinnosti nebo technická opatření v ochranných pásmech vodních zdrojů. V rámci vodoprávního řízení toto provádí vodoprávní úřad. Stanovuje činnosti či způsoby užívání nemovitostí, které mohou vodní zdroj ohrozit, stanovuje také způsob a dobu omezení užívání těchto nemovitostí a také určuje konkrétní technická opatření, která je nutno v ochranných pásmech vodních zdrojů provádět.

Hygiena ŽP – Staré ekologické zátěže

Provoz skládky TKO byl ukončen a skládka byla zrekultivována.

Hygiena ŽP - Negativní vlivy silniční motorové dopravy na I/49 (silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území)

V územním plánu jsou řešeny naddimenzované plochy dopravy umožňující realizaci rychlostní silnice R49. V rámci těchto ploch budou realizována i protihluková opatření. V plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření.

Hygiena ŽP – Železniční trať zatěžuje zastavěné území

V případě železniční dopravy převažují pozitivní dopady nad negativními. V obci Střelná představuje železniční trať č. 280 jedinou formu hromadné dopravy.

Ochrana přírody - CHKO Beskydy

Následná územně plánovací dokumentace bude řešit citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, aby harmonizovala s krajinným rázem. Na území CHKO Beskydy se sice nenachází žádná významná návrhová plocha, ale území v CHKO s územím mimo CHKO mají velmi silnou

vzájemnou vizuální interakci, takže se navzájem významně ovlivňují. V obci Střelná se jedná hlavně o plochy pro rychlostní komunikaci R49 ležící mimo CHKO.

Hospodářský rozvoj je možno realizovat mimo území CHKO Beskydy – jižně od zastavěného území.

Ochrana přírody – Evropsky významné lokality NATURA 2000

Hospodářský rozvoj je možno realizovat mimo území evropsky významné lokality NATURA 2000 – jižně od zastavěného území.

Ochrana přírody – Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru

Žádná zastavitelná plocha nemůže, z logiky věci, zasahovat do lokálního biokoridoru. V místě průniku by totiž byla zastavitelná plocha i biokoridor zároveň, což není možné.

Ochrana přírody – zastavitelná plocha zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a do velkoplošného zvláště chráněného území

Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována také tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny přechodně chráněné plochy a lesy zvláštního určení, čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny.

Lesů zvláštního určení se dotýkají návrhové plochy DS 312 a DS 324 určené k realizaci rychlostní silnice R49. Plocha DS 312 je určená k realizaci přemostění stávající železniční trati a navržené rychlostní silnice R49 nadregionálním biokoridorem.

Ostatní chráněné lokality nejsou dotčeny žádnou zastavitelnou plochou. Plochy, které zasahovaly do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů byly v průběhu zpracování územního plánu vyloučeny.

Ochrana přírody – Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Lokální biokoridor je v místě křížení se silnicí I. třídy přerušen.

Ochrana přírody – Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor

Křížení s nadregionálním biokoridorem je v územním plánu Střelná vyřešena návrhovými plochami umožňujícími realizaci ekoduktu překlenujícího stávající železniční trať, stávající silnici I. třídy i nově navrženou R49.

Ochrana přírody – Silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem

Silnice I. třídy nemůže, z logiky věci, zasahovat do lokálního biocentra. V místě průniku by totiž byla plocha dopravy i biocentrum zároveň, což není možné.

Ochrana přírody – Silnice I. třídy prochází velkoplošným zvláště chráněným územím přírody

Tento problém je územním plánem Střelná neřešitelný a proto není řešen.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Koridor rychlostní silnice křížuje nadregionální biokoridor

Křížení s nadregionálním biokoridorem je v územním plánu Střelná vyřešena návrhovými plochami umožňujícími realizaci ekoduktu překlenujícího stávající železniční trať, stávající silnici I. třídy i nově navrženou R49.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Koridor rychlostní silnice prochází lokálním biocentrem

Koridor rychlostní silnice nemůže, z logiky věci, zasahovat do lokálního biocentra. V místě průniku by totiž byla plocha dopravy i biocentrum zároveň, což není možné.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti

Koridor rychlostní silnice prochází zastavěným územím pouze v severní části střelnice. V tomto místě ovšem bude těleso rychlostní silnice R49 umístěno na mostě.

Návrhové plochy pro realizaci R49 umožňují umístění protihlukových opatření.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Koridor vedení VVN prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 a velkoplošným chráněným územím přírody

Tento problém je územním plánem Střelná neřešitelný, a proto není řešen.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím

Koridor vedení VVN prochází pouze východním okrajem zastavěného území, které bude po jeho realizaci dotčeno pouze ochranným pásmem tohoto venkovního vedení VV

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Koridor vedení VTL plynovodu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 a velkoplošným chráněným územím přírody

Koridor vedení VTL byl upraven tak, že neprochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 a velkoplošným chráněným územím přírody.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Koridor vedení VTL plynovodu prochází přechodně chráněnou plochou

Koridor vedení VTL byl upraven tak, že neprochází přechodně chráněnou plochou.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Koridor vedení VTL plynovodu prochází zastavěným územím

Koridor vedení VTL byl upraven tak, že neprochází zastavěným územím.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Koridor rychlostní silnice a koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou

Křížení koridoru rychlostní silnice s koridorem vedení VTL plynovodu a koridorem VVN je vyřešeno pomocí speciálního regulativu umožňujícího v místě průniku obě funkce.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – technická infrastruktura

Čištění odpadních vod z celé obce v ČOV je řešeno v souladu s projektem Čistá řeka Bečva, tj. navrženým odvedením odpadních vod na ČOV v Lidečku.

3.13 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Střelná je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.13.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Střelná vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je popsán v samostatném elaborátu s názvem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Střelná nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Střelná jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území – viz. samostatný elaborát s názvem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Střelná vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR ZK.

Územní plán Střelná zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Střelná je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Střelná také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Střelná ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny všechny ekologicky a krajinnotvorně důležité prvky v území, čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny památkově chráněné objekty a objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Střelná byly za civilizační hodnoty určeny objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je v nepřipustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je uvedeno v přípustném využití, že je zde možno umístit dopravní a ostatní technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím.

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

3.13.2 Úkoly územního plánování

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Navržená koncepce rozvoje území obce Střelná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy BI 135, O 251, 252, 265, OS 281, OH 295) a proluky ve stávající zástavbě. Návrhové plochy (zejména plocha BI 135) vyplňují příčně dělenou pružinu. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

V územním plánu Střelná je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Na potenciálních sesuvných územích nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení individuálního, ploch občanského vybavení, ploch pro veřejná pohřebiště a související služby, ploch pro tělovýchovu a sport, plochy občanského vybavení specifických forem, ploch pro silniční dopravu, ploch pro vodní hospodářství, ploch pro energetiku, ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, ploch výroby a skladování, ploch krajinné zeleně a ploch přírodních zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Střelná stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Retenční schopnosti krajiny by měl zvýšit i návrh pásů krajinné zeleně K 608, K 605 sloužících jako lokální biokoridory. Budou tím rozčleněny rozsáhlé zemědělské plochy, čímž budou vyřešena nejproblematičtější místa z hlediska vodní eroze a problémů s přívalovými srážkami.

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že Střelná se stane v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Aktuální počet obyvatel v obci Střelná je 620 obyvatel. Pro účely zpracování územního plánu byla stanovena demografická prognóza početního stavu obyvatel v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 635 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	0,8771 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1200 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	7 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,3 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	21 obyvatel

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Střelná vytváří územní podmínky pro realizaci odkanalizování obce (plocha TV 411), které bude pravděpodobně realizováno z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 635 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 952,5 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V územním plánu Střelná nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Územním plánem Střelná jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny přírodní hodnoty řešeného území (památné stromy), čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny. Územní plán Střelná nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.13.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Střelná vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Střelná vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým usprádaním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

16517/8-316	zvonice
40825/8-317	venkovská usedlost

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou zaznačeny také památky místního významu (většinou tradiční valašské chalupy - dřevěnice).

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

Návrhem územního plánu Střelná nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

3.13.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Střelná chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.

3.14 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Střelná je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu.

Územní plán Střelná obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Střelná je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Střelná je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Vsetín. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Vsetín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání

územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Střelná dne 07.04.2008. Přestože nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení, byl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavy Natura 2000) a byl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 2. tohoto odůvodnění). Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu. Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Střelná respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 501/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu. Závěrem lze konstatovat, že ÚP Střelná je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

3.15 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Střelná aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2012) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Střelná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Střelná je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve vyjádření KÚZL ke schválenému Zadání územního plánu Střelná byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), které je součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru posudku NATURA je konstatováno, že je nutno revidovat plochy bydlení, zasahující do biotopu T1.1 – mezofilní ovsíkové louky a zabezpečit migrační propustnost území pro velké šelmy ve vztahu k dopravnímu koridoru R49. Toto bylo splněno tím, že návrhové plochy pro bydlení byly zredukovány na minimum. Stávající plochy bydlení redukovány nebyly – byly ponechány ve stávajícím rozsahu. Migrační propustnost je zajištěna návrhem ploch umožňujících realizaci ekoduktu přemostujícího budoucí rychlostní silnici R49 a stávající železniční trať (DZ 389, DS 312).

V závěru posudku SEA je konstatováno, že lze souhlasit se všemi navrženými lokalitami rozvoje obce. Tyto záměry lze realizovat za předpokladu dodržení navrhovaných opatření. Nezbytné je respektovat ochranné podmínky CHKO Beskydy podle zón ochrany.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

V závěrečném shrnutí přínosu územního plánu, které je součástí samostatného elaborátu s názvem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je konstatováno toto:

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Střelná v některých případech mírné negativní a i významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, VKP, krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení a pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření v kap. 7. Vyhodnocení vlivu Územního plánu Střelná na životné prostředí, nepředpokládáme následně významné negativní vlivy na složky ŽP.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22písm. E) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydal souhlasné stanovisko (za splnění podmínek daných ve stanovisku) k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Střelná“. Bylo vyhověno požadavkům uvedeným v bodech 1,3,9 (v těchto bodech uvedené plochy byly z návrhu vypuštěny). Nebyly zohledněny požadavky uvedené v bodech 2, 4, 5, 6, 7, 8 protože nejsou předmětem řešení územního plánu.

Citace stanoviska KÚ:

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI KONCEPTU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Koncept územního plánu Střelná

I. Charakter koncepce

Koncept územního plánu řeší lokality pro bydlení (151 – 154), občanské vybavení (251 – 253, 265), plochy tělovýchovy a sportu (281, 282), plochu veřejného pohřebiště (295), plochy silniční dopravy R49 (301 – 312, 319 – 325, 375) a místní komunikace (314 – 318, 383 – 386), parkoviště (398), plochy veřejného prostranství (380 – 382, 388, 399), plochy technické infrastruktury (401, 402, 406, 411, 417, 418, 420 – 429), plochu pro nakládání s odpady (419), výrobní a skladovací plochy (431, 432).

Předkladatel: Město Vsetín

Umístění záměru: Kraj Zlínský Obec Střelná k.ú. Střelná

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Doc. Ing. arch. Jiří Löw (LÖW & spol. s r. o.) Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 3745/595/OPVZP/93 ze dne 22. 6. 1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. 40841/ENV/06.

Zpracovatel posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:

Mgr. Ivana Paukertová Autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. č. j. – číslo autorizace 35002/ENV/06;1222/630/06.

Mgr. Věra Velecká – Řepková (spolupráce) Autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – číslo autorizace 630/1679/05.

II. Průběh posuzování Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Střelná bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 4. března 2008.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení ze dne 2. dubna 2008 vyplynul požadavek na posouzení další fáze územního plánu Střelná z hlediska jeho vlivu na životní prostředí. Důvodem požadavku na posouzení koncepce bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, který ve stanovisku uvedl v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že pro hodnocenou koncepci nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK197P.

Dne 5. dubna 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o veřejném projednání ke Konceptu územního plánu Střelná společně s Vyhodnocením vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen „Vyhodnocení“) a Posouzením vlivu koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 (dále jen „Posouzení“). Veřejné projednání se konalo 12. května 2011 v budově Městského úřadu Vsetín. KÚ ZK, odbor životního prostředí a zemědělství požádal 23. června 2011 pod č. j. KUZL 23943/2011 o doplnění dokumentace Vyhodnocení a Posouzení ke Konceptu ÚP Střelná na základě obdržení vyjádření dotčených správních úřadů.

Dne 21. 10. 2011 obdržel KÚ ZK, odbor životního prostředí a zemědělství doplněnou dokumentaci Vyhodnocení a Posouzení ke Konceptu ÚP Střelná.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Konceptu územního plánu Střelná na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“) bylo zpracováno přiměřeně dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Posuzovaná koncepce je navrhována invariantně. Pro každou plochu je navržena pouze jedna varianta v rozsahu předložené koncepce a její alternativou je varianta nulová (nerealizování plochy, vyřazení z ÚP).

Podle dokumentace Vyhodnocení bude realizace koncepce mít v některých záměrech významný negativní vliv nebo mírně negativní vliv na sledované složky životního prostředí. Záměry na plochách pro bydlení individuální č. 151 a 152 mohou vzhledem ke své poloze a rozloze významně negativně ovlivnit krajinný ráz, stejně jako plocha občanského vybavení specifických forem č. 253 může

významně negativně ovlivnit krajinný ráz v širším okolí stavby. Zásadním záměrem v rámci předložené koncepce je záměr výstavby rychlostní silnice R49, který významně negativně ovlivní hodnotu krajinného rázu v řešeném území, plochy koridoru R49 také zasahují skladebné části ÚSES a zasahují také do některých významných krajinných prvků. Po realizaci bude záměr R49 mít však i pozitivní přínosy – povede ke zlepšení kvality ovzduší podél současné trasy silnice I/49 v zastavěné části obce. Navržení plochy č. 389 (ekodukt přes železniční trať) má významný pozitivní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny. Realizace plochy č. 389 umožní průchod neregionálního biokoridoru přes železniční trať v Lyském průsmyku a zvýší biologickou pestrost krajiny.

V dokumentaci Posouzení byly stanoveny významné negativní vlivy na EVL Beskydy u navrhovaných ploch č. 151-154, č. 380, č. 382, č. 388 a bylo navrženo jejich vyjmutí z územního plánu obce, což zpracovatel Vyhodnocení zohlednil v rámci návrhu podmínek stanoviska.

IV. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržенých připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vyzývá:

SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Střelná“

za dodržení podmínek vzešlých z připomínkování této koncepce a závěrů stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 36 v kap. 11. Závěr a na str. 39 v kap. Návrh stanoviska.

Podmínky stanoviska:

- 1) Plochy pro bydlení individuální „BI“ č. 151, 152, 153, 154 - vypustit z ÚP Střelná vzhledem k identifikovanému významnému negativnímu vlivu na EVL Beskydy.
- 2) Plochu občanského vybavení specifických forem „OX“ č. 253 (rozhledna) – záměr individuálně posoudit z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz.
- 3) Plochy veřejných prostranství „PV“ č. 380, 382, 388 vypustit z ÚP Střelná vzhledem k významnému negativnímu vlivu na EVL Beskydy.
- 4) Plochy technické infrastruktury (vedení VVN) „TE“ č. 417, 418, 420, 421, 422, 429 – záměr individuálně posoudit z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz.
- 5) Plochy pro silniční dopravu (koridor rychlostní silnice R49) č. 301-312, 319-325, 375:
 - zpracovat podrobné biologické hodnocení v koridoru navrhované stavby
 - zpracovat krajinářské hodnocení a navrhnout začlenění stavby do krajiny
- 6) Plocha výroby a skladování „V“ č. 432 – záměr navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz (za navržení kompenzačních opatření k minimalizaci identifikovaných vlivů na krajinný ráz).
- 7) Plochy krajinné zeleně „K“ č. 601-605, 607, 702, 707 – záměry realizovat podle projektové dokumentace, zachovat luční biotopy T 1.1.
- 8) Plochy přírodní „P“ č. 701, 706, 708-710 - záměry realizovat podle projektové dokumentace, zachovat luční biotopy T 1.1.
- 9) Dále je třeba zohlednit připomínky ze stanoviska KÚ Zlínského kraje vydaného pod č.j. KUZL 37995/2011 dne 27. května 2011, kde je příslušným správním orgánem na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu uplatňováno kladné stanovisko za dodržení podmínek:
 - v rámci společného jednání bude v části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souvislosti s ust. § 4 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb. doplněna tabulková část.

- bude vypuštěna plocha č. 431 (výroba a skladování). Z navrhovaného řešení není zřejmé dodržení zásad ochrany ZPF ve smyslu ust. § 4 písm. a), b) zákona o ochraně ZPF. Navrhovaným záměrem by došlo k dalšímu rozsáhlému záboru pozemků ZPF (i půdy náležící do II. třídy ochrany zem. půd) a k narušení organizace ZPF.

Vyhodnocení: Nebyly zohledněny požadavky uvedené pod body **2, 4-8** – uplatněné požadavky nejsou předmětem řešení územního plánu vzhledem ke své podrobnosti, příp. směřují k umístování a realizaci staveb, nebo již bylo posouzeno v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje území. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vždy stanoveny jednoznačné podmínky pro jejich využití a v potřebných případech i podmínky pro prostorové uspořádání; v případě dalších podrobnějších požadavků je tyto nutno uplatnit a řešit v navazujících řízeních. Bylo vyhověno požadavkům uvedeným v bodech **1, 3 a 9** (z návrhu vypuštěny plochy).

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Vyhodnocení: vzato na vědomí, bude řešeno v rámci vydávání územního plánu opatřením obecné povahy. Současně upozorňujeme, že se nejedná o změnu, ale o pořízení nové územně plánovací dokumentace.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Střelná nevymezuje záležitosti nadmístního významu a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Střelná je zpracován "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny plochy, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj. do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond byly taktéž vyhodnocovány, přestože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé plochy, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS (Zemědělská vodohospodářská správa) Val. Meziříčí a hranice zastavěného území obce.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Na katastrálním území obce Střelná jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	928.4487 ha
Orná půda	253.3134 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	0 ha
Zahrady	13.614 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé travní porosty	106.1793 ha
Zemědělská půda	373.1067 ha
Lesní půda	444.5631 ha
Vodní plochy	4.6504 ha
Zastavěné plochy	13.4716 ha
Ostatní plochy	92.6569 ha
Nezemědělská půda	555.342 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	40.1860 %
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	67.8930 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	28.4582 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	11.4307 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	0.5009 %
Podíl lesů na celkové výměře katastru	47.8824 %

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída		
	ochrany	Výměra	%
	I	0	0.0000
	II	17.534	4.6995
	III	84.0607	22.5299
	IV	135.9525	36.4380
	V	135.5595	36.3326
		373.1067	100

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS (Zemědělské vodohospodářské správy) Valašské Meziříčí zasahují provedené meliorace do 34,0595 ha z navrhovaných ploch. Jedná se o plochy 281, 301, 303, 304, 305, 308, 309, 310, 311, 322, 323, 324, 398, 401, 402, 406, 411, 417, 420, 421, 422, 423, 426, 601, 602, 605, 608, 710. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných plochách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice současně zastavěného a zastavitelného území jsou vyznačeny ve výkresové části.

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k vylepšení tvaru zastavěného území (bez různých záhybů a zákoutí představujících obtížně obdělávatelné segmenty ZPF) a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizací záměrů navržených v Územním plánu Střelná nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů. Nejsou totiž navrženy žádné záměry, které by mohly hydrogeologické a odtokové poměry ovlivnit.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha.

Z celkového hodnoceného záboru, jenž činí 102,8056 ha tvoří 81,7137 ha (79,4837%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Do územního plánu Střelná jsou převzaty některé plochy ze starého územního plánu a jeho změn. Tyto plochy nejsou dosud zastavěny, ale byly orgánem ochrany ZPF schváleny v rámci projednání původního územního plánu. Jedná se o plochy:

BI 135 a O 265

Ze změn územního plánu byly převzaty tyto plochy:

O 251
 DS 301, 302, 303, 304, 305, 3069, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323,
 324, 345
 TE 402
 V 432

Celkový zábor půdy v ha pro funkční využití:

<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,8771
<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	0,6399
<i>Plocha občanského vybavení specifických forem - OX</i>	0,0256
<i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>	2,3749
<i>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH</i>	0,2600
<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	77,9635
<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,8315
<i>Plocha pro silniční dopravu (parkoviště) - DS</i>	0,2026
<i>Plocha pro drážní dopravu - DZ</i>	1,1747
<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy - PV</i>	0,0865
<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,6025
<i>Plocha pro nakládání s odpady - TO.1</i>	0,4981
<i>Plocha pro energetiku - TE - (VTL plyn - havarijní propoj)</i>	0,7862
<i>Plocha pro energetiku - TE - (venkovní vedení VN 110 kV)</i>	5,3318
<i>Plocha vodní hospodářství - TV</i>	1,4832
<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	1,4744
<i>Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K</i>	2,4522
<i>Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P</i>	5,5485
	102,8056

Reálný odhad záboru půdy v ha pro funkční využití:

<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,84
<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	0,6399
<i>Plocha občanského vybavení specifických forem - OX</i>	0,0256
<i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>	1,3000
<i>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH</i>	0,2600
<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	22,9079
<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,8000
<i>Plocha pro silniční dopravu (parkoviště) - DS</i>	0,2026
<i>Plocha pro drážní dopravu - DZ</i>	0,0000
<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy - PV</i>	0,0850
<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,0000
<i>Plocha pro nakládání s odpady - TO.1</i>	0,4981
<i>Plocha pro energetiku - TE - (VTL plyn - havarijní propoj)</i>	0,0000
<i>Plocha pro energetiku - TE - (venkovní vedení VN 110 kV)</i>	0,1000
<i>Plocha vodní hospodářství - TV</i>	0,0000
<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	1,2500
<i>Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K</i>	2,4000
<i>Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P</i>	5,4000
	36,7091

Reálný odhad skutečného záboru činí 35,7073%

Výpočet předpokládaného záboru pro rychlostní komunikaci R49 byl proveden na základě Technické studie Rychlostní silnice R49 Střelná – Lysá pod Makytou – Viapont Brno, 2005, kde jsou jednoznačně stanoveny násypy a výkopy této budoucí silnice.

6.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Jedná se o plochy pro rychlostní komunikaci R49 (křížení s polními cestami bude řešeno v navazující projektové dokumentaci), plochy pro energetiku (reálným zábohem bude pouze zábor pro patky sloupů VVN) a plochy pro vodní hospodářství (dočasný zábor jen po dobu stavby).

Směrovými a liniovými stavbami jsou inženýrské sítě uloženy buď pod zemí (plynodovod, kanalizace) nebo nad zemí (venkovní vedení VVN 110 kV).

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty návrhu vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF. Během projednání konceptu územního plánu Střelná byla řada návrhových ploch vypuštěna (BI 151, 152, 153, 154).

Návrhové plochy jsou umístěny v drtivé většině na půdách s horší kvalitou.

Volné plochy pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk. Ty plochy (na nezemědělských půdách a na půdách ležících v zastavěném území), které jsou navrženy na zástavbu a ještě zastavěny nejsou, není možné zastavět – důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že dosud nejsou zastavěny. Proto bylo nutné územním plánem navrhnout i plochy ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Střelná bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 1992, který dosud platí. Většina pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu vyjmuty ze ZPF je již buďto zastavěna nebo se zde výstavba připravuje. Ostatní pozemky byly převzaty do územního plánu nového.

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány. Pouze malá část (3,6578%) z celkového záboru ZPF leží uvnitř zastavěného území.

6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že počet obyvatel bude i nadále mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí. Díky poloze při silnici I/57 a budoucí R49 a tím dobré dopravní dostupnosti a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Střelná vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých obcích.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je uveden v níže uvedené tabulce:

Demografický vývoj v letech 1790 - 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1790	486	171
1834	548	186
1850	583	
1869	549	194
1880	552	197
1890	596	100
1900	676	105
1910	676	108
1921	705	111
1930	727	131
1950	663	133
1961	807	150
1970	732	155
1980	717	169
1991	625	162

2001	625	153
2002	620	
2003	625	
2004	615	
2005	616	
2006	606	
2007	605	
2008	608	
2010	620	
2020	635	

6.5.9 Zdůvodnění záboru ZPF pro ÚSES

K zajištění propojení stávajících biokoridorů na řešeném území byl navržen zábor v celkové hodnotě 8,1875 ha.

Plochy K 603, 604, 607 zajišťují kontinuitu neregionálního biokoridoru probíhajícího na východě řešeného území.

Plochy K 601, 602, 605, 608, 702 zajišťují propojení lokálních biocenter na západě a jihu řešeného území. Plochy K 605, 608 navíc přispějí k začlenění budoucí silnice R49 do krajiny. Plocha K 707 zajišťuje potřebné šířkové parametry lokálního biokoridoru na východě řešeného území.

Plochy P 701, 706, 710 zajišťují potřebné plošné parametry lokálních biocenter.

6.5.10 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkční plochy navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem obce Střelná. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteriai bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových púd i hlediska ochrany přírody byla také ochrana zemědělské pudy.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke zneprístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy, pokud budou zpracovány. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných ploch nezpůsobí narušení organizace zemědělského púdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch mimo zastavěné území a na púdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž prioritou č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Střelná vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 4,4528 ha. Tyto zábery souvisejí s navrženými plochami dopravy DS 301, 303, 312, 324, navrženou plochou pro energetiku TV 357 a navrženou plochou pro občanskou vybavenost specifických forem – OX 253.

Toto řešení je z hlediska zachování lesa, ŽP a celospolečenských zájmů nejvhodnější protože vhodnější řešení neexistuje.

6.6.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení

Označení plochy	Navrhované funkční využití	Hodnota záboru LPF	Reálný zábor	Kategorie lesa
253	Plocha obč. vyb. specif. forem – OX	0,0196	0,0196	zvl.u.
301	Plocha pro silniční dopravu – DS – (R49)	0,0193	0	h.
303	Plocha pro silniční dopravu – DS – (R49)	0,1199	0,0258	h.
312	Plocha pro silniční dopravu – DS – (R49)	1,3113	0,6258	zvl.u.
324	Plocha pro silniční dopravu – DS – (R49)	2,9564	1,2534	zvl.u., h.
423	Plocha pro energetiku – TE	0,0263	0	h.
CELKEM		4,4528 ha		

6.6.3 Alternativní řešení

V průběhu zpracování územního plánu Střelná byla prověřena možnost alternativního řešení. Bylo zjištěno, že alternativní řešení sice existuje, ale nemá (z hlediska PUPFL) smysl o něm uvažovat, protože by taktéž znamenalo zábor pozemků PUPFL.

Největší zábor PUPFL bude vyžadovat realizace rychlostní silnice R49. Jelikož hranici mezi Českou republikou a Slovenskou republikou tvoří jižně od železniční trati pozemky zařazené do PUPFL, je zábor PUPFL pro tento investiční záměr nevyhnutelný ať už povede budoucí silnice v kterékoliv poloze (v rámci navržené plochy dopravy – koridoru).

6.6.4 Rekultivace

Po realizaci rychlostní silnice R49 budou nezastavěné plochy důsledně zrekultivovány. Stejně tak budou zrekultivovány plochy dotčené realizací inženýrských sítí.

6.6.5 Důsledky záboru PUPFL

Vzhledem k malému rozsahu reálného záboru pro plochy OX 253, DS 301, 303, TE 423 nelze očekávat žádné negativní důsledky na PUPFL.

V případě ploch DS 312, 324 pravděpodobně dojde po odlesnění ke vzniku nestabilní porostní stěny. Její zpevnění bude provedeno pomocí výchovných a pěstebních opatření. Podrobnosti těchto zásahů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

Realizaci záměrů navržených v územním plánu Střelná nedojde ke vzniku půdní eroze ani zhoršení hydrologických poměrů.

V důsledku realizace rychlostní silnice R49 přerušené polní cesty budou propojeny buď nadjezdy nebo podjezdy. Konkrétní detailní řešení vyplyne z dalšího stupně projektové dokumentace.

6.6.6 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Do pásma 50 m od okraje lesního pozemku zasahují tyto plochy:

OX 253

DS 301, 303, 311, 312, 324

DZ 389

T* 401

TE 423

K 603, 604, 605, 607, 608

P 701, 706, 710

Z nich tyto plochy leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celé:

OX 253

K 603, 607

P 706

Vyhodnocení jednotlivých výše uvedených ploch:

OX 253 – plocha pro rozhlednu

Ohrožení bezpečnosti v důsledku pádu stromu bude vyřešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

DS 301, 303, 311, 312, 324 – plochy pro rychlostní silnici R49

Ohrožení bezpečnosti v důsledku pádu stromu bude vyřešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

DZ 389 – plocha pro ekodukt

Ekodukt přemostňující stávající železnici a budoucí rychlostní komunikaci R49 bude určen pro zvěř, takže se ohrožení bezpečnosti osob nepředpokládá.

T* 401, TE 423 – plochy pro technickou infrastrukturu

Nebude se jednat o trvalý zábor lesa.

K 603, 604, 605, 607, 608, P 701, 706, 710 – plochy pro navržené prvky ÚSES

U těchto ploch nemůže dojít k ohrožení bezpečnosti osob a nemovitostí pádem stromu.